

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO SEI Nº 3549953.417.00002422/2026-99

Art. 75, II da Lei 14.133/21

1. DECLARAÇÃO DO OBJETO

Prestação de serviços de mão de obra para execução de reforma parcial da Creche Municipal Branca de Neve, contemplando instalação de divisórias em drywall, instalação de esquadria, serviços de acabamento e execução de calhas metálicas.

2. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO E QUANTIDADES

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:								100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):								5,00%	
BDI 1									

TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	7,30%

Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,14%	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	
1			DIVISÃO DE AMBIENTES						
1.1	SINAPI	96368	FORNECIMENTO EXCLUSIVO DE MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	10,00	-	-	-	
1.2	CDHU	23.02.040	Fornecimento exclusivo de mão de obra para execução de instalação de Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x	UN	1,00	-	-	-	

			210 cm - somente instalação						
1.3	CDHU	33.02.060	Fornecimento exclusivo de mão de obra para execução de Massa corrida a base de PVA	M2	20,00	-	-	-	
1.4	CDHU	33.10.020	Fornecimento exclusivo de mão de obra para execução de Tinta látex em massa, inclusive preparo	M2	20,00	-	-	-	
1.5	CDHU	33.05.330	Fornecimento exclusivo de mão de obra para execução de Verniz em superfície de madeira	M2	3,36	-	-	-	
2			CALHA						
2.1	CDHU	16.33.052	Fornecimento exclusivo de mão de obra para execução de Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	65,00	-	-	-	
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ -	

Prazo de Entrega/Execução: 10 (dez) dias.

Local e horários da Entrega/Execução: Rua Santa Cruz, nº 195 - Paiol do Meio

