

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO SEI Nº 3549953.417.00002421/2026-44

Art. 75, II da Lei 14.133/21

1. DECLARAÇÃO DO OBJETO

Prestação de serviços de mão de obra para adequações e manutenção na Creche Sagrada Família, contemplando execução de contrapiso e reparo de portão metálico existente.

2. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO E QUANTIDADES

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:								100,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):								5,00%	
BDI 1									

TIPO DE OBRA		
Construção e Reforma de Edifícios		
Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,32%
Risco	R	0,50%
Despesas Financeiras	DF	1,02%
Lucro	L	7,30%

Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,14%	

PLANILHA DE CUSTOS

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	
1			CONTRAPISO						
1.1	SINAPI	94995	FORNECIMENTO EXCLUSIVO DE MÃO DE OBRA PARA EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	250,00	-	-	-	
2			MANUTENÇÃO DO PORTÃO						
2.1	CDHU	24.02.270	Fornecimento exclusivo de mão de obra para manutenção de Portão de 2 folhas, tubular em tela de aço galvanizado	M2	10,00	-	-	-	

			acima de 2,50 m de altura, completo						
TOTAL DO ORÇAMENTO								R\$ -	

Prazo de Entrega/Execução: 30 (trinta dias) dias.
Local e horários da Entrega/Execução: Estrada dos Carolinos, nº 3.112 – bairro dos Carolinos