

 Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra TABELA DE CUSTO DE OBRA			
OBJETO: Reforma da Praça 10 de Agosto - Etapa 01 LOCAL: Praça 10 de Agosto - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 199 - AGO/2025; SINAPI 09/2025; EDIF 07/2025- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 02

Atualizado: 05/11/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 66.697,72
2			SISTEMAS ELÉTRICOS						R\$ 70.990,27
3			SISTEMAS HIDRÁULICOS						R\$ 1.929,47
4			EQUIPAMENTOS DIVERSOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 441.319,45
5			FINAL DA OBRA						R\$ 11.870,55
SUB TOTAL COM BDI									592.807,46

Reforma da Praça 10 de Agosto - Etapa 01									
1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação de obra	M2	10,00	COMPRIMENTO= 5,00M X ALTURA=2,00M	904,29	1.111,19	11.111,90
1.2	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	362,00	Laterais = 140,00m + frente= 41,00m x altura = 2,00m	95,17	116,94	42.332,28
1.3	CDHU	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	M2	10,00	Canteiro de obra	577,86	710,07	7.100,70
1.4	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	4,00		1251,80	1.538,21	6.152,84
SUBTOTAL 1=									66.697,72
2			SISTEMAS ELÉTRICOS						
2.1			ELÉTRICA - ENTRADA DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO EXTERNA						
2.1.1	EDIF	09-001-056	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 24 À 30KVA	UN	1,00		8813,45	10.829,97	10.829,97
2.1.2	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00		212,57	261,21	261,21
2.1.3	CDHU	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4" x 3 m	UN	1,00		295,24	362,79	362,79
2.2			ILUMINAÇÃO DA PRAÇA						
2.2.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00		579,17	711,68	711,68
2.2.2	CDHU	41.10.340	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 8,00 m	UN	10,00		2254,05	2.769,78	27.697,80
2.2.3	CDHU	41.11.100	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala grande	UN	32,00	4 luminárias em cada poste = 4x8=32un	433,11	532,21	17.030,72
2.2.4	CDHU	41.11.450	Suporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala	UN	32,00		109,40	134,43	4.301,76
2.2.5	CDHU	39.03.174	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	M	590,40		6,20	7,62	4.498,85
2.2.6	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	295,20		7,19	8,84	2.609,57
2.2.7	CDHU	40.02.600	Caixa de passagem em alumínio fundido à prova de tempo, 100 x 100 mm	UN	20,00		40,53	49,80	996,00
2.2.8	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	8,00		171,91	211,24	1.689,92
SUBTOTAL 2=									70.990,27
3			SISTEMAS HIDRÁULICOS						
3.1			ALIMENTAÇÃO						
3.1.1	CDHU	45.01.040	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 1"	UN	1,00		1570,21	1.929,47	1.929,47

 Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra TABELA DE CUSTO DE OBRA			
OBJETO: Reforma da Praça 10 de Agosto - Etapa 01 LOCAL: Praça 10 de Agosto - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP		ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 199 - AGO/2025; SINAPI 09/2025; EDIF 07/2025- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 22,88% REVISÃO 02

Atualizado: 05/11/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
							SUBTOTAL 3=		1.929,47
4			EQUIPAMENTOS DIVERSOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
4.1			FECHAMENTO PARQUINHO						
4.1.1	SINAPI	21138	MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 8 A 11 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)	M	210,00	Pilares = 84,00m, sendo 1,10m altura e chumbado 1,40m + vigas superiores e inferiores= 126,00m	10,53	12,94	2.717,40
4.1.2	CDHU	26.03.070	Vidro laminado temperado incolor de 8mm	M2	31,05		377,53	463,91	14.404,41
4.1.3	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa	M3	2,10	Concretagem dos pilares	550,16	676,04	1.419,68
4.2			PISO						
4.2.1	CDHU	21.01.160	Revestimento em grama sintética, com espessura de 20 a 32 mm	M2	223,00		98,27	120,75	26.927,25
4.2.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	22,30		221,55	272,24	6.070,95
4.3			EQUIPAMENTOS DIVERSOS						
4.3.1	CDHU	35.04.140	Banco em concreto pré-moldado com pés vazados, comprimento 200 cm	UN	36,00		647,94	796,19	28.662,84
4.4			VEGETAÇÃO						
4.4.1	CDHU	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	636,00		19,59	24,07	15.308,52
4.5			FECHAMENTO DAS ÁREAS VERDES						
4.5.1	CDHU	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	168,82		143,52	176,36	29.773,10
4.5.2	CDHU	17.02.060	Chapisco fino peneirado	M2	334,64		10,17	12,50	4.183,00
4.5.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	337,67		30,16	37,06	12.514,05
4.7			PISO INTERTRAVADO						
4.7.1	SINAPI	36156	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COLORIDO	M2	2.025,00		91,48	112,41	227.630,25
4.7.2	CDHU	11.18.020	Lastro de areia	M3	101,25	Espessura= 5cm	275,55	338,60	34.283,25
4.8			RAMPA DE ACESSO E ESCADA						
4.8.1	SINAPI	105005	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	84,92		237,43	291,75	24.775,41
4.8.2	SINAPI	99839	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	4,86		587,59	722,03	3.509,07
4.8.3	CDHU	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	2,19	Mureta de fechamento lateral da rampa	143,52	176,36	386,23
4.8.4	CDHU	17.02.060	Chapisco fino peneirado	M2	2,19		10,17	12,50	27,38
4.8.5	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	2,19		30,16	37,06	81,16
4.8.6	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA. AF_11/2020	M3	1,40		3876,08	4.762,93	6.668,10

OBJETO: Reforma da Praça 10 de Agosto - Etapa 01		ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 199 - AGO/2025; SINAPI 09/2025; EDIF 07/2025- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 02
LOCAL: Praça 10 de Agosto - Centro				
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP				

Atualizado: 05/11/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
4.8.6	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	8,32		193,42	237,67	1.977,41
							SUBTOTAL 4=		441.319,45
5			FINAL DA OBRA						
5.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	607,50	-	15,90	19,54	11.870,55
							SUBTOTAL 5=		11.870,55

CUSTO TOTAL C/ BDI							R\$	592.807,46
--------------------	--	--	--	--	--	--	-----	------------

São Lourenço da Serra / SP quarta-feira, 5 de novembro de 2025

FELIPE GEFERSON SEME AMED:25432781840

Assinado de forma digital por FELIPE GEFERSON SEME
AMED:25432781840
Dados: 2025.11.05 09:56:48 -03'00'

Responsável pelo Tomador
Felipe Geferson Seme Amed
Prefeito Municipal

BIANCA HARUE DOBASHI

Assinado de forma digital por BIANCA HARUE DOBASHI
DOBASHI
Dados: 2025.11.05 09:57:56 -03'00'

Responsável pelo Orçamento
Engenheiro(a): Bianca Harue Dobashi
CREA-SP: 5070292468-SP
ART: 2620251442153