

 Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra TABELA DE CUSTO DE OBRA								
OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio) LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP				ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;			BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
			QUADRO RESUMO						
1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 59.910,64
2			EDIFICAÇÃO NOVA/ESTRUTURA						R\$ 941.958,28
3			PORTAS E ESQUADRIAS						R\$ 145.619,45
4			LOUÇAS, METAIS E ACESSORIOS						R\$ 54.779,60
5			LIXEIRA						R\$ 13.579,63
6			ÁREA EXTERNA						R\$ 228.513,91
7			EQUIPAMENTOS DIVERSOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 42.449,27
8			SISTEMAS ELÉTRICOS						R\$ 133.943,90
9			SISTEMAS HIDRÁULICOS						R\$ 155.374,38
10			REDE DE GÁS						R\$ 17.781,50
11			REDE DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO						R\$ 2.756,29
12			QUADRA						R\$ 184.861,66
13			FINAL DA OBRA						R\$ 15.726,01
SUB TOTAL COM BDI									1.997.254,51

Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)									
1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação de obra	M2	10,00	COMPRIMENTO= 5,00M X ALTURA=2,00M	892,59	1.093,15	10.931,50
1.3	CDHU	02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	M2	10,00	Canteiro de obra	563,30	689,87	6.898,70
1.4	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	18,00		1221,16	1.495,55	26.919,90
1.5	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	694,80		17,82	21,82	15.160,54
							SUBTOTAL 1=		59.910,64
2			EDIFICAÇÃO NOVA/ESTRUTURA						
2.1			FUNDAÇÃO						
2.1.1			ESTACAS						
2.1.1.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	142,50		65,93	80,74	11.505,45
2.1.2			BLOCOS						
2.1.2.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	16,00		53,58	65,62	1.049,92
2.1.2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	82,08		106,80	130,80	10.736,06
2.1.2.3	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	12,31		534,82	654,99	8.062,93
2.1.2.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	12,31		129,56	158,67	1.953,23
2.1.2.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	844,05		13,01	15,93	13.445,72
2.1.2.6	FDE	02.07.002	IMPERM RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA	M2	82,08		103,93	127,28	10.447,14
2.1.2			VIGAS BALDRAME						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)		ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba		LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP		FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.2.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	19,33		53,58	65,62	1.268,43
2.2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	148,70		106,80	130,80	19.449,96
2.2.3	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	14,87		534,82	654,99	9.739,70
2.2.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	14,87		129,56	158,67	2.359,42
2.2.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	873,63		13,01	15,93	13.916,93
2.2.6	FDE	02.07.002	IMPERM RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA	M2	148,70		103,93	127,28	18.926,54
2.2			PILARES (20X30)						
2.2.1	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	171,25		125,07	153,17	26.230,36
2.2.2	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	17,12		534,82	654,99	11.213,43
2.2.3	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	17,12		129,56	158,67	2.716,43
2.2.4	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.988,80		13,03	15,96	31.741,25
2.3			VIGAS SUPERIORES DE AMARRAÇÃO						
2.3.1	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	148,70		125,07	153,17	22.776,38
2.3.2	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	14,87		534,82	654,99	9.739,70
2.3.3	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	14,87		129,56	158,67	2.359,42
2.3.4	SINAPI	104108	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	873,63		13,03	15,96	13.943,13
2.5			FECHAMENTO						
2.5.1	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	754,02		95,36	116,79	88.062,00
2.5.2	FDE	04.01.058	VERGA/CINTA EM BLOCO DE CONCRETO CANALETA - 14 CM	M	103,70		53,86	65,96	6.840,05
2.6			DIVISÓRIAS						
2.6.1	FDE	04.03.009	DV-07 DIVISÓRIA DE GRANILITE	M2	24,86	Altura da divisória h=2,00m	300,01	367,42	9.134,06
2.7			COBERTURA						
	CDHU	15.01.140	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos 13,01 a 18,00 m	UN	578,00		164,44	201,39	116.403,42
2.7.2	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	577,09		146,51	179,43	103.547,26
2.7.3	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	M	38,00		72,70	89,04	3.383,52
2.7.4	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	76,00		115,42	141,35	10.742,60
2.8			REVESTIMENTOS						
2.8.1			REVESTIMENTO PARA TETO						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.8.1.1	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	479,58		64,68	79,21	37.987,53
2.8.1.2	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	389,71		12,90	15,80	6.157,42
2.8.2			PAREDES INTERNAS						
2.8.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	996,75		7,31	8,95	8.920,91
2.8.2.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	996,75		28,90	35,39	35.274,98
2.8.2.3	CDHU	18.11.032	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	311,04		97,17	119,00	37.013,76
2.8.3			PAREDES EXTERNAS						
2.8.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	510,30		7,31	8,95	4.567,19
2.8.3.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	510,30		28,90	35,39	18.059,52
2.8.4			PISOS E REVESTIMENTOS DE PISOS						
2.8.4.1	CDHU	17.10.430	Piso em placas de granilite, acabamento encerado	M2	479,58		263,57	322,79	154.803,63
2.8.4.2	CDHU	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	246,25		53,49	65,51	16.131,84
2.9			PINTURA						
2.9.3			PINTURA DAS PAREDES INTERNA						
2.9.3.1	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	249,18		30,57	37,44	9.329,30
2.9.3.2	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	249,18	Altura do barrado= 1,00m	36,44	44,63	11.120,90
2.9.4			PINTURA DAS PAREDES EXTERNA						
2.9.4.1	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	261,11		30,57	37,44	9.775,96
2.9.4.2	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	249,18	Altura do barrado= 1,00m	36,44	44,63	11.120,90
								SUBTOTAL 2=	941.958,28
3			PORTAS E ESQUADRIAS						
3.1			PORTAS						
3.1.1			P1 - PORTA DE ALUMÍNIO TIPO VENEZIANA PINTADANA COR BRANCA + TARGETA DE SOBREPOR TIPO "LIVRE/OCUPADA"						
3.1.1.1	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	7,92	Banheiros - 8 unidades de porta 0,70x1,65m	513,32	628,66	4.978,99
3.1.2			P2 - PORTA DE ALUMINIO PINTADA A COR BRANCA						
3.1.2.1	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	3,36	Banheiros - 2 unidades de portas 0,80x2,10m	513,32	628,66	2.112,30
3.1.3			P3 - PORTA DE ALUMINIO PINTADA A COR BRANCA						
3.1.3.1	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	18,90	Salas de aula, despensa, sala dos professores, secretaria, direção e coordenação - 10 unidades de portas 0,90x2,10m	513,32	628,66	11.881,67
3.1.4			P4 - PORTA DE ALUMINIO PINTADA A COR BRANCA						
3.1.4.1	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	4,20	Cozinha e área de serviço - 2 unidades de portas 1,00x2,10m	513,32	628,66	2.640,37
3.1.5			P5 - PORTA DE ALUMINIO PINTADA A COR BRANCA						
3.1.5.1	CDHU	24.02.100	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	2,52	1 unidades portão quadra - 1,20x2,10m	1039,60	1.273,20	3.208,46
3.1.6			P5 - PORTA DE ENTRADA EM ALUMÍNIO E VIDRO DUPLO						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
3.1.6.1	CDHU	25.02.020	Porta de entrada de abrir em alumínio, sob medida	M2	5,04	1 unidades de porta 2,40x2,10m	1044,59	1.279,31	6.447,72
3.1.6.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	0,16	2 unidade de Visor de vidro (20x40cm)	249,99	306,16	48,99
3.1.6.3	CDHU	28.01.160	Mola aérea para porta, com esforço acima de 50 kg até 60 kg	UN	1,00	1 unidades de porta 2,00x2,10m	319,09	390,79	390,79
3.1.4			P6 - PORTA DE ALUMINIO PINTADA A COR BRANCA						
3.1.4.1	CDHU	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	4,20	balcão da cozinha	513,32	628,66	2.640,37
3.2			ESQUADRIAS						
3.2.1			J1 - CAIXILHO TIPO MAXIM-AR EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Despensa			
3.2.1.1	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	M2	0,60	1 unidade 1,00x0,60m, peitoril= 1,50m	998,22	1.222,52	733,51
3.2.1.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	0,57		249,99	306,16	174,51
3.2.1.3	CDHU	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	0,60		197,69	242,11	145,27
3.2.2			J2 - CAIXILHO TIPO MAXIM-AR EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Banheiros			
3.2.2.1	CDHU	25.01.040	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	1,92	2 un 1,60x0,60m, peitoril= 1,50m	1261,69	1.545,19	2.966,76
3.2.2.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	1,82		249,99	306,16	557,21
3.2.3			J3 - CAIXILHO TIPO MAXIM-AR EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Corredor			
3.2.3.1	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	M2	3,22	1 un 2,15x1,50m peitoril= 1,30m	998,22	1.222,52	3.936,51
3.2.3.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	3,38		249,99	306,16	1.034,82
3.2.4			J4 - CAIXILHO TIPO MAXIM-AR EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Salas de aulas e cozinha			
3.2.4.1	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	M2	46,08	12 un 2,40x1,60m, peitoril= 1,00m	998,22	1.222,52	56.333,72
3.2.4.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	43,77		249,99	306,16	13.400,62
3.2.4.3	CDHU	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	7,68	Tela de proteção para janela da cozinha	197,69	242,11	1.859,40
3.2.5			J5 - CAIXILHO TIPO BASCULANTE EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Sala dos professores, secretaria, diretoria e coordenação			
3.2.5.1	CDHU	25.01.040	Caixilho em alumínio basculante, sob medida	M2	8,25	5 un 1,50x1,10m, peitoril= 1,00m	1261,69	1.545,19	12.747,82
3.2.5.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	7,83		249,99	306,16	2.397,23
3.2.6			J6 - CAIXILHO TIPO MAXIM-AR EM ALUMINIO PINTADO NA COR BRANCA			Banheiro administração			
3.2.6.1	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	M2	9,90	2 un 3,00x1,10m, peitoril= 1,00m	998,22	1.222,52	12.102,95
3.2.6.2	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	9,41		249,99	306,16	2.879,43
								SUBTOTAL 3=	145.619,45
4			LOUÇAS, METAIS E ACESSORIOS						
4.1			DIVERSOS						
4.1.1	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,64		989,58	1.211,94	3.199,52
4.1.2	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	6,00		132,98	162,86	977,16
4.1.3	CDHU	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	8,00		192,88	236,22	1.889,76



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
4.1.4	CDHU	44.01.360	Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	UN	2,00		724,34	887,10	1.774,20
4.1.5	CDHU	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2'	UN	2,00		81,89	100,29	200,58
4.1.6	CDHU	44.01.820	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	UN	10,00		902,23	1.104,96	11.049,60
4.1.7	FDE	08.16.091	BR-03 CONJUNTO LAVATORIO E BACIA ACESSIVEIS	CJ	1,00		4158,78	5.093,26	5.093,26
4.1.8	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	2,00		373,28	457,16	914,32
4.1.9	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	10,00		202,53	248,04	2.480,40
4.2			COZINHA						
4.2.1	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	5,06		989,58	1.211,94	6.132,42
4.2.2	CDHU	44.06.370	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	4,00		462,52	566,45	2.265,80
4.2.3	CDHU	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	2,00		192,88	236,22	472,44
4.2.4	CDHU	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2'	UN	2,00		81,89	100,29	200,58
4.2.5	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	3,00		80,17	98,18	294,54
4.2.6	CDHU	43.04.020	Torneira elétrica	UN	1,00		266,94	326,92	326,92
4.2.7	CDHU	49.06.550	Grelha com calha e cesto coletor para piso em aço inoxidável, largura de 15 cm	M	1,74	Ralo linear na cozinha	1036,53	1.269,44	2.208,83
4.2.8	CDHU	25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	M2	1,74		197,69	242,11	421,27
4.2.9	CDHU	44.04.030	Prateleira em granito com espessura de 2 cm	M	12,25		575,75	705,12	8.637,72
4.3			ACESSÓRIOS						
4.3.1	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	6,00		66,92	81,96	491,76
4.3.2	CDHU	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	UN	6,00		73,60	90,14	540,84
4.3.3	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	6,00	2 espelhos banheiro 2,20x1,00m + banheiro administrativo 2 un 0,80x1,00m	583,15	714,18	4.285,08
4.3.4	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	10,00		75,33	92,26	922,60
								SUBTOTAL 4=	54.779,60
5			LIXEIRA						
5.1			ALVENARIA						
5.1.1	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	16,87		95,36	116,79	1.970,25
5.1.2	FDE	02.02.021	ACO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	28,78	Aço de diâmetro de 8mm - pilares= 15,48kg + baldrame=13,30kg	15,78	19,33	556,32
5.1.3	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa	M3	0,70	Concreto para os pilares, viga baldrame e contrapiso espessura= 5cm	527,50	646,03	452,22
5.1.4	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	4,80	Profundidade de cada broca= 1,20m x 4un	69,04	84,55	405,84
5.1.5	FDE	13.80.033	TELA Q-138 E ESPAÇADOR TRELIÇADO P/PISO DE CONCRETO	M2	3,75		39,25	48,07	180,26
5.1.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	33,74		7,31	8,95	301,97



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
5.1.7	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	33,74		13,84	16,95	571,89
5.1.8	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	33,74		23,68	29,00	978,46
5.1.9	CDHU	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	M2	5,04		158,14	193,67	976,10
5.2			ACABAMENTO/REVESTIMENTO						
5.2.1	CDHU	18.06.152	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M2	3,75		57,01	69,82	261,83
5.2.2	CDHU	18.06.153	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	M	6,00		7,86	9,63	57,78
5.2.3	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	16,87		63,78	78,11	1.317,72
5.2.4	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	18,88	Cor azul (a definir com a contratante)	34,95	42,80	808,06
5.3									
5.3.1	CDHU	24.02.070	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	M2	2,10		519,79	636,59	1.336,84
5.3.2	CDHU	24.02.290	Porta/portão de correr em chapa cega dupla, sob medida	M2	2,10		1323,59	1.621,00	3.404,10
								SUBTOTAL 5=	13.579,63
6			ÁREA EXTERNA						
6.1			MURO DE FECHAMENTO						
6.1.1	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	274,00	137,00 metros lineares x altura= 2,00m	95,36	116,79	32.000,46
6.1.2	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	39,60	PILARES 15X15X200CM	145,07	177,67	7.035,73
6.1.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	312,84	-	12,33	15,10	4.723,88
6.1.4	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa	M3	2,97	Concreto para os pilares	527,50	646,03	1.918,71
6.1.5	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	66,00	55 brocas x 1,20m	65,93	80,74	5.328,84
6.1.6	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	4,11	Verga inferior e meio armada para estrutura do muro de fechamento	1865,57	2.284,76	9.390,36
6.1.7	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	548,00		7,31	8,95	4.904,60
6.1.8	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	548,00		23,68	29,00	15.892,00
6.2			MURO DE ARRIMO / CONTENÇÃO						
6.2.1	SIURB-EDIF	17-001-071	MURO DE ARRIMO H=2,50M, COM DRENAGEM	M	17,00		4403,73	5.393,25	91.685,25
6.2			CALÇADA EXTERNA						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
6.2.1	SINAPI	36155	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10" CM, E = 6 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	M2	440,13		75,41	92,35	40.646,01
6.2.2	CDHU	54.04.040	Rejuntamento de paralelepípedo com areia	M2	440,13		17,37	21,27	9.361,57
6.2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	22,00		208,83	255,75	5.626,50
7			EQUIPAMENTOS DIVERSOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
7.1			DIVERSOS						
7.1.2	CDHU	23.08.170	Lousa em laminado melamínico, branco - linha comercial	M2	25,20	6 lousas (1,20x3,50m)	274,76	336,50	8.479,80
7.1.3	CDHU	35.05.200	Centro de atividades em madeira rústica	CJ	1,00		5525,67	6.767,29	6.767,29
7.1.4	CDHU	35.05.240	Gira-gira em ferro com assento de madeira (8 lugares)	CJ	1,00		3585,22	4.390,82	4.390,82
7.1.5	CDHU	35.07.020	Plataforma com 3 mastros galvanizados, h= 7,00 m	CJ	1,00		6125,49	7.501,89	7.501,89
7.1.7	CDHU	98.02.210	Banco de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado	UN	5,00		802,70	983,07	4.915,35
7.1.8	SINAPI-I	10848	PLACA DE INAUGURACAO METALICA, *40" CM X *60" CM	UN	1,00		1206,01	1.477,00	1.477,00
7.1.9	FDE	16.18.070	SI-01 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE AMBIENTE 200X200MM (PORTA)	UN	30,00		105,93	129,73	3.891,90
7.2			BALCÃO DE ATENDIMENTO DA SECRETARIA E COZINHA						
7.2.1	EDIF	10-014-075	TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	3,47	Balcão da cozinha= 2,70m2 + balcão da secretaria 0,77m2	606,99	743,38	2.579,53
7.2.2	CDHU	24.01.010	Caixilho em ferro fixo, sob medida	M2	2,00	Secretaria 2,00x1,00m	710,51	870,16	1.740,32
7.2.3	CDHU	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	1,50		249,99	306,16	459,24
7.4			PISO TATIL						
7.4.1	CDHU	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25cm), assentado com argamassa mista	M2	1,50		133,98	164,09	246,14
8			SISTEMAS ELÉTRICOS						
8.1			ELÉTRICA - ENTRADA DE ENERGIA E ILUMINAÇÃO EXTERNA						
8.1.1	CDHU	01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN	1,00		8682,20	10.633,09	10.633,09
8.1.2	EDIF	09-001-056	LD.06 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 24 À 30KVA	UN	1,00		8480,81	10.386,45	10.386,45
8.1.3	CDHU	39.06.074	Cabo de cobre de 50 mm², isolamento 8,7/15 kV - isolamento EPR 90°C	M	75,00		132,99	162,87	12.215,25
8.1.4	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	5,00		43,55	53,34	266,70
8.1.5	CDHU	46.13.010	Tubo em polietileno de alta densidade corrugado perfurado, DN= 3', inclusive conexões	M	75,00		10,08	12,34	925,50
8.1.6	CDHU	37.25.210	Disjuntor em caixa moldada bipolar, térmico e magnético fixos - 600 V, de 150 A para 120/240 Vca - 25 KA e para 380/440 Vca - 18 KA	UN	1,00		756,88	926,95	926,95
8.1.7	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00		219,36	268,65	268,65
8.1.8	CDHU	42.05.190	Haste de aterramento de 3/4" x 3 m	UN	1,00		284,39	348,29	348,29

 Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra TABELA DE CUSTO DE OBRA											
OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio) LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba					ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;			BDI 1 : 22,47%		REVISÃO 01	
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP											
Atualizado: 24/06/2025											
ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL		
8.1.9	CDHU	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 2 polos, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	1,00		549,64	673,14	673,14		
8.3			QUADRO DE DISTRITUIÇÃO DE ENERGIA								
8.3.1	CDHU	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00		1618,47	1.982,14	1.982,14		
8.3.2	CDHU	38.21.110	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 50 x 50 mm, com acessórios	M	35,00		76,78	94,03	3.291,05		
8.3.4	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	2.911,54	Cabeamento para alimentar as luminárias	4,74	5,81	16.916,05		
8.3.5	CDHU	39.03.178	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	922,35		7,99	9,79	9.029,81		
8.3.7	CDHU	37.13.640	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	2,00		219,36	268,65	537,30		
8.3.8	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	18,00		33,90	41,52	747,36		
8.3.10	CDHU	40.05.060	Interruptor com 3 teclas simples e placa	UN	3,00		52,64	64,47	193,41		
8.3.11	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	UN	17,00		31,58	38,68	657,56		
8.3.12	CDHU	41.14.620	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta com refletor e aletas parabólicas para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares 28 W/54 W	UN	110,00		207,03	253,55	27.890,50		
8.3.13	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	UN	30,00		29,77	36,46	1.093,80		
8.4			ILUMINAÇÃO - OUTROS ITENS								
8.4.1	SIURB-EDIF	17-010-071	VENTILADOR DE PAREDE, DIÂM. MÍN.=65CM	UN	16,00		820,20	1.004,50	16.072,00		
8.4.2	CDHU	50.05.072	Luminária de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	UN	10,00		103,14	126,32	1.263,20		
8.5			ELÉTRICA - SPDA								
8.5.1	SIURB-EDIF	09-011-095	BARRA CHATA DE ALUMÍNIO TIPO FITA 1/8" X 7/8"	M	220,00		27,39	33,54	7.378,80		
8.5.2	SIURB-EDIF	09-080-023	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO - PARA CABO 50MM2	UN	23,00		39,84	48,79	1.122,17		
8.5.3	SIURB-EDIF	09-011-015	CAIXA DE INSPEÇÃO DE ATERRAMENTO TIPO SUSPensa EM PVC OU POLIPROPILENO	UN	7,00		104,74	128,28	897,96		
8.5.4	SIURB-EDIF	09-002-003	ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO, ROSCÁVEL - 32MM (1")	M	7,00		27,34	33,48	234,36		
8.5.5	SIURB-EDIF	09-006-095	CABO DE COBRE NÚ, PARA ATERRAMENTO - 50,00MM2	M	75,00		68,60	84,01	6.300,75		
8.5.6	SIURB-EDIF	09-011-091	TOMADA DE TERRA COMPLETA PARA 1 HASTE	UN	3,00		460,43	563,89	1.691,67		
								SUBTOTAL 8=	133.943,90		
9			SISTEMAS HIDRÁULICOS								
9.1			PROJETO HIDRÁULICO								
9.1.1	CDHU	01.17.081	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN	2,00		1433,17	1.755,20	3.510,40		
9.2			ALIMENTAÇÃO								
9.2.1	CDHU	48.03.138	Reservatório metálico cilíndrico horizontal - capacidade de 10.000 litros	UN	1,00		13462,40	16.487,40	16.487,40		
9.2.2	CDHU	48.05.020	Torneira de boia, DN= 1´	UN	1,00		142,08	174,01	174,01		
9.2.3	FDE	08.01.002	AC-05 ABRIGO E CAVALETE DE 1" COMPLETO 85X65X30CM	UN	1,00		2213,46	2.710,82	2.710,82		
9.2.4	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	37,00		40,60	49,72	1.839,64		
9.2.5	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00		94,01	115,13	230,26		
9.2.6	SINAPI	94498	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00		119,93	146,88	146,88		
9.3			HIDRÁULICA - ÁGUA FRIA								



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
9.3.1	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	75,00	Alimentação dos banheiros, bebedouro e cozinha	40,60	49,72	3.729,00
9.3.2	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	105,00	Alimentação dos banheiros, bebedouro e cozinha	32,59	39,91	4.190,55
9.3.3	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00		94,01	115,13	115,13
9.3.4	FDE	08.15.013	LT-04 LAVATORIO /BEBEDOURO COLETIVO COM TORNEIRA ANTIVANDALISMO	M	2,50		2255,18	2.761,92	6.904,80
9.4			HIDRÁULICA - ESGOTAMENTO SANITÁRIO E REDE PLUVIAL						
9.4.1	FDE	16.08.027	CG-01 CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA	UN	1,00		2067,33	2.531,86	2.531,86
9.4.2	FDE	16.08.026	CI-02 CAIXA DE INSPEÇÃO 80X80CM PARA ESGOTO	UN	6,00		1569,31	1.921,93	11.531,58
9.4.3	FDE	08.09.064	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	100,00		165,24	202,37	20.237,00
9.4.4	FDE	16.08.073	FS-08-03 FOSSA SEPTICA ANEIS CONCRETO DN=2,4M H=3,0M	UN	1,00		23434,64	28.700,40	28.700,40
9.4.5	FDE	16.09.007	SM-03 SUMIDOURO - POCO	M	7,00		3737,94	4.577,86	32.045,02
9.4.6	FDE	16.09.003	SM-03 SUMIDOURO - TAMPA DE CONCRETO DN=2,40M	UN	2,00		1423,46	1.743,31	3.486,62
9.5			REDE PLUVIAL						
9.5.1	FDE	08.09.064	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 150 INCL CONEXÕES	M	60,00		165,24	202,37	12.142,20
9.5.2	FDE	08.09.061	TUBO PVC REFORÇADO "SR" JUNTA ELÁSTICA DN 50 INCL CONEXÕES	M	45,00		64,34	78,80	3.546,00
9.5.3	FDE	16.08.041	CAIXA DE ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO	M2	3,60	10 CAIXA DE PASSAGEM DE 0,60X0,60M	252,85	309,67	1.114,81
								SUBTOTAL 9=	155.374,38
10			REDE DE GÁS						
10.1	FDE	08.02.001	AG-04 ABRIGO PARA GAS COM 2 CILINDROS DE 45 KG	UN	1,00	O abrigo conforme referencia analitica, inclui portão de fechamento, acabamento com pintura, cilindro de gás P45, meia luva pol(valv.ret)- gás, valvula de cilindro p/botijao 45kg (gás), valvula de esfera metalico 3/4", tee 3/4" npt, regulador pressao prim est saida 150kpa vaz 5g/h, valvula de bloqueio autom c/ rearme manual, cap 3/4" npt	10762,72	13.181,10	13.181,10
10.2	FDE	08.02.016	PROTECAO ANTICORROSIVA PARA RAMAIS SOB A TERRA	M	10,00		33,80	41,39	413,90
10.3	FDE	08.02.060	TUBO DE COBRE P/ GAS CLASSE A S/COST DN=1/2 (15) SOLDA FOSCO PER	M	10,00		154,49	189,20	1.892,00
10.4	FDE	08.80.040	LAUDO COM TESTE DE ESTANQUEIDADE EM INSTAL.DE REDES DE DISTRIB.DE GÁSES COMBUST.NBR 15526/07	UN	1,00		1873,52	2.294,50	2.294,50
								SUBTOTAL 10=	17.781,50
11			REDE DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO						
11.1	FDE	08.08.051	EXTINTOR PORTATIL DE PO QUIMICO ABC CAPACIDADE 6 KG	UN	2,00		329,10	403,05	806,10
11.2	FDE	08.08.050	EXTINTORES MANUAIS DE AGUA PRESSURIZADA CAP DE 10 L	UN	3,00		280,92	344,04	1.032,12
11.3	FDE	08.08.045	EXTINTORES MANUAIS DE CO2 COM CAPACIDADE DE 6 KG	UN	1,00		749,63	918,07	918,07
								SUBTOTAL 11=	2.756,29
12			QUADRA						
12.1			PISO						
12.1.1	FDE	13.80.034	PISO DE CONCRETO FCK=25MPA E=8CM DESEMPENAMENTO MECÂNICO	M2	195,00		88,75	108,69	21.194,55
12.1.2	CDHU	32.07.090	Junta de dilatação ou vedação com mastique de silicone, 1,0 x 0,5 cm - inclusive guia de apoio em polietileno	M	99,00	4X4M	12,27	15,03	1.487,97
12.2			PINTURA DO PISO						

 Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra TABELA DE CUSTO DE OBRA									
OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio) LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP				ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;			BDI 1 : 22,47%		REVISÃO 01
Atualizado: 24/06/2025									
ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
12.2.1	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	153,00		76,27	93,41	14.291,73
12.2.2	SINAPI	102506	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPÓXI, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	92,00		13,89	17,01	1.564,92
12.3			ESTRUTURA PARA COBERTURA						
12.3.1			ESTRUTURA METÁLICA						
12.3.1.1	CDHU	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	1.166,00	3 Arcos treliçados 3 × 285,3 = 856 kg ; 6 Pilares310,5 kg; TOTAL≈1.166 kg de aço	30,45	37,29	43.480,14
12.3.1.2	CDHU	15.03.090	Montagem de estrutura metálica em aço, sem pintura	KG	1.166,00		6,10	7,47	8.710,02
12.3.1.3	CDHU	16.12.050	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,80 mm e altura de 100 mm	M2	173,78		184,54	226,01	39.276,02
12.3.1.4	CDHU	16.12.200	Cumeeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	M	16,80		72,70	89,04	1.495,87
12.3.2			ALVENARIA						
12.3.2.1			ESTACAS						
12.3.2.1.1	SINAPI	101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	15,00	6 estacas x 2,5m	65,93	80,74	1.211,10
12.3.2.2			BLOCOS						
12.3.2.2.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	16,00		53,58	65,62	1.049,92
12.3.2.2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	13,92		106,80	130,80	1.820,74
12.3.2.2.3	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	1,30		534,82	654,99	851,49
12.3.2.2.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	1,30		129,56	158,67	206,27
12.3.2.2.5	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	134,04		10,95	13,41	1.797,48
12.3.2.2.6	FDE	02.07.002	IMPERM RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA	M2	13,92		103,93	127,28	1.771,74
12.3.2.3			VIGAS BALDRAME						
12.3.2.3.1	CDHU	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	29,40		53,58	65,62	1.929,23
12.3.2.3.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	29,40		106,80	130,80	3.845,52
12.3.2.3.3	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	M3	2,94		534,82	654,99	1.925,67
12.3.2.3.4	CDHU	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa por bombeamento	M3	2,94		129,56	158,67	466,49
12.3.2.3.5	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,93		13,01	15,93	1.926,41
12.3.2.3.6	FDE	02.07.002	IMPERM RESP ALV EMBAS C/ CIM-AREIA 1-3 HIDROFUGO/TINTA BETUMINOSA	M2	14,70		103,93	127,28	1.871,02
12.3.2.4			FECHAMENTO						
12.3.2.4.1	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	53,90		95,36	116,79	6.294,98
12.3.2.4.2	SINAPI	102362	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	73,50		177,16	216,97	15.947,30
12.3.2.5			ACABAMENTO						
12.3.2.5.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	107,80		7,31	8,95	964,81
12.3.2.5.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	107,80		28,90	35,39	3.815,04
12.3.2.6			DIVERSOS						

OBJETO: Construção de Nova Escola Itatuba (E.M. Paulo Francisco Eufrásio)		ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 128,23%	BDI 1 : 22,47%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada Maria Soares Pereira - Itatuba		LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP		FONTE: CDHU 197 ; SINAPI 05/2025 ; FDE 01/2025; SIURB-EDIF 01/2025 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 24/06/2025

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
12.3.2.6.1	CDHU	35.01.150	Trave oficial completa com rede para futebol de salão	UN	2,00		2312,91	2.832,62	5.665,24
								SUBTOTAL 12=	184.861,66
13			FINAL DA OBRA						
13.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	856,07	-	15,00	18,37	15.726,01
								SUBTOTAL 13=	15.726,01

CUSTO TOTAL C/ BDI								R\$	1.997.254,51
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----	--------------

São Lourenço da Serra / SP terça-feira, 24 de junho de 2025

Responsável pelo Tomador

Felipe Geferson Seme Amed
Prefeito Municipal

Responsável pelo Orçamento

Engenheiro(a): Bianca Harue Dobashi
CREA-SP: 5070292468-SP