

EDITAL Nº01 /2025
DE INSTAURAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S e DE REURB-E POR RECLASSIFICAÇÃO,
DO NÚCLEO URBANO “ZÉ COZINHEIRO”

O **MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA**, C.N.P.J. Nº **59.058.131/0001-72**, com sede administrativa estabelecida à Praça à Praça 10 de Agosto, nº 305, neste ato representado por **FELIPE GEFERSON SEME AMED**, Prefeito Municipal, **FAZ SABER** a quem possa interessar, que está tramitando nesta Municipalidade, o **Processo Administrativo nº 02/2025**, destinado à **regularização fundiária do Núcleo Urbano informal consolidado, denominado BAIRRO ZÉ COZINHEIRO**, situado na zona urbana de São Lourenço da Serra/SP, ocupado predominantemente por população de baixa renda, para fins habitacionais, considerado de interesse social, com fundamento nas disposições do artigo 13, incisos I (REURB-S/de Interesse Social) e com remanescentes, reclassificados para a (REURB-E/de Interesse Específico), e 23, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, de sua regulamentação (Decreto nº 9.310/2018) e das normas aplicáveis dos **Provimentos nºs. 51/2017 e 29/2024**, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para tal fim, com área de 53.654,99 m², Perímetro de 1.398,95 metros, com acesso pela Rua Odilon Alves de Queirós, composto por 152 Lotes, distribuídos em 2 Setores e 4 Quadras, apresentando a seguinte descrição: “*Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 7.360.140,8404m e E 301.715,3042m; deste, segue confrontando com Rua Pedro Joaquim Soares 168°59'25" e 7,11 m até o vértice P2, de coordenadas N 7.360.133,8635m e E 301.716,6616m; 179°42'20" e 1,13 m até o vértice P3, de coordenadas N 7.360.132,7344m e E 301.716,6674m; 210°24'49" e 13,08 m até o vértice P4, de coordenadas N 7.360.121,4543m e E 301.710,0458m; 218°41'33" e 14,42 m até o vértice P5, de coordenadas N 7.360.110,1976m e E 301.701,0299m; 230°10'55" e 10,11 m até o vértice P6, de coordenadas N 7.360.103,7243m e E 301.693,2654m; 230°10'52" e 4,50 m até o vértice P7, de coordenadas N 7.360.100,8427m e E 301.689,8091m; 237°23'57" e 10,05 m até o vértice P8, de coordenadas N 7.360.095,4262m e E 301.681,3398m; 158°34'54" e 0,91 m até o vértice P9, de coordenadas N 7.360.094,5755m e E 301.681,6735m; 235°22'15" e 10,14 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.360.088,8127m e E 301.673,3289m; 147°19'24" e 0,27 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.360.088,5896m e E 301.673,4720m; 236°23'11" e 10,65 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.360.082,6934m e E 301.664,6021m; 235°58'42" e 10,28 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.360.076,9404m e E 301.656,0799m; 237°24'30" e 1,88 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.360.075,9304m e E 301.654,5001m; 236°28'51" e 16,67 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.360.066,7252m e E 301.640,6027m; 236°50'05" e 18,68 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.360.056,5035m e E 301.624,9617m; 240°27'04" e 8,04 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.360.052,5365m e E 301.617,9640m; 334°20'43" e 0,30 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.360.052,8105m e E 301.617,8324m; 237°25'38" e 9,85 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.360.047,5078m e E 301.609,5321m; 242°26'29" e 10,27 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.360.042,7569m e E 301.600,4285m; 289°05'13" e 0,19 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.360.042,8187m e E 301.600,2499m; 234°48'44" e 9,50 m até o vértice P22, de coordenadas N 7.360.037,3462m e E 301.592,4886m; 203°58'55" e 6,46 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.360.031,4397m e E 301.589,8611m; 194°28'43" e 2,06 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.360.029,4414m e E 301.589,3451m; 212°52'56" e 1,82 m até o vértice P25, de coordenadas N 7.360.027,9164m e E 301.588,3592m; 188°29'26" e 7,43 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.360.020,5633m e E 301.587,2615m; 232°32'17" e 3,82 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.360.018,2395m e E 301.584,2289m; 146°32'50" e 8,54 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.360.011,1140m e E 301.588,9367m; 231°08'21" e 2,42 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.360.009,5956m e E 301.587,0523m; 143°00'25" e 6,38 m até o vértice P30, de coordenadas N*

7.360.004,4998m e E 301.590,8913m; 131°57'01" e 7,19 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N**
7.359.999,6940m e E 301.596,2380m; 123°16'12" e 6,57 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N**
7.359.996,0872m e E 301.601,7351m; 134°37'53" e 3,50 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N**
7.359.993,6248m e E 301.604,2294m; 33°06'03" e 1,00 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N**
7.359.994,4654m e E 301.604,7774m; 121°28'00" e 2,83 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N**
7.359.992,9906m e E 301.607,1872m; 228°01'38" e 1,00 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N**
7.359.992,3208m e E 301.606,4426m; 122°00'45" e 3,20 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N**
7.359.990,6224m e E 301.609,1593m; 116°48'28" e 8,30 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N**
7.359.986,8801m e E 301.616,5653m; 41°48'55" e 1,24 m até o vértice **P39**, de coordenadas **N**
7.359.987,8069m e E 301.617,3944m; 123°06'53" e 12,64 m até o vértice **P40**, de coordenadas **N**
7.359.980,9005m e E 301.627,9829m; 212°27'16" e 1,15 m até o vértice **P41**, de coordenadas **N**
7.359.979,9314m e E 301.627,3666m; 118°17'32" e 2,58 m até o vértice **P42**, de coordenadas **N**
7.359.978,7099m e E 301.629,6359m; 116°15'57" e 7,77 m até o vértice **P43**, de coordenadas **N**
7.359.975,2703m e E 301.636,6059m; 60°13'08" e 2,17 m até o vértice **P44**, de coordenadas **N**
7.359.976,3492m e E 301.638,4912m; 63°11'45" e 13,85 m até o vértice **P45**, de coordenadas **N**
7.359.982,5925m e E 301.650,8486m; 71°22'51" e 10,82 m até o vértice **P46**, de coordenadas **N**
7.359.986,0477m e E 301.661,1041m; 161°22'55" e 0,98 m até o vértice **P47**, de coordenadas **N**
7.359.985,1195m e E 301.661,4168m; 68°34'27" e 1,66 m até o vértice **P48**, de coordenadas **N**
7.359.985,7270m e E 301.662,9649m; 65°00'37" e 1,79 m até o vértice **P49**, de coordenadas **N**
7.359.986,4829m e E 301.664,5867m; 62°43'48" e 7,46 m até o vértice **P50**, de coordenadas **N**
7.359.989,8990m e E 301.671,2138m; 48°19'48" e 1,52 m até o vértice **P51**, de coordenadas **N**
7.359.990,9090m e E 301.672,3486m; 55°38'28" e 9,76 m até o vértice **P52**, de coordenadas **N**
7.359.996,4150m e E 301.680,4023m; 52°31'45" e 3,08 m até o vértice **P53**, de coordenadas **N**
7.359.998,2873m e E 301.682,8449m; 52°08'09" e 10,28 m até o vértice **P54**, de coordenadas **N**
7.360.004,5994m e E 301.690,9636m; 52°55'46" e 9,85 m até o vértice **P55**, de coordenadas **N**
7.360.010,5373m e E 301.698,8233m; 50°22'39" e 7,33 m até o vértice **P56**, de coordenadas **N**
7.360.015,2128m e E 301.704,4705m; 50°22'32" e 1,03 m até o vértice **P57**, de coordenadas **N**
7.360.015,8713m e E 301.705,2658m; 323°40'26" e 1,60 m até o vértice **P58**, de coordenadas **N**
7.360.017,1602m e E 301.704,3181m; 52°42'20" e 6,61 m até o vértice **P59**, de coordenadas **N**
7.360.021,1647m e E 301.709,5758m; 325°08'22" e 0,30 m até o vértice **P60**, de coordenadas **N**
7.360.021,4109m e E 301.709,4043m; 52°32'42" e 7,55 m até o vértice **P61**, de coordenadas **N**
7.360.026,0002m e E 301.715,3949m; 332°59'39" e 0,85 m até o vértice **P62**, de coordenadas **N**
7.360.026,7562m e E 301.715,0096m; 47°26'25" e 7,92 m até o vértice **P63**, de coordenadas **N**
7.360.032,1128m e E 301.720,8431m; 69°36'26" e 5,17 m até o vértice **P64**, de coordenadas **N**
7.360.033,9129m e E 301.725,6853m; 74°27'11" e 1,44 m até o vértice **P65**, de coordenadas **N**
7.360.034,2993m e E 301.727,0742m; 8°34'22" e 4,94 m até o vértice **P66**, de coordenadas **N**
7.360.039,1889m e E 301.727,8113m; 46°09'56" e 11,40 m até o vértice **P67**, de coordenadas **N**
7.360.047,0851m e E 301.736,0355m; 30°21'51" e 1,40 m até o vértice **P68**, de coordenadas **N**
7.360.048,2929m e E 301.736,7431m; 46°37'37" e 16,83 m até o vértice **P69**, de coordenadas **N**
7.360.059,8492m e E 301.748,9751m; 140°59'20" e 1,04 m até o vértice **P70**, de coordenadas **N**
7.360.059,0414m e E 301.749,6295m; 47°13'47" e 7,04 m até o vértice **P71**, de coordenadas **N**
7.360.063,8250m e E 301.754,8007m; 61°57'43" e 6,51 m até o vértice **P72**, de coordenadas **N**
7.360.066,8836m e E 301.760,5439m; 42°17'03" e 2,77 m até o vértice **P73**, de coordenadas **N**
7.360.068,9317m e E 301.762,4065m; 80°11'16" e 10,29 m até o vértice **P74**, de coordenadas **N**
7.360.070,6855m e E 301.772,5469m; 86°04'33" e 6,97 m até o vértice **P75**, de coordenadas **N**
7.360.071,1628m e E 301.779,5047m; 1°22'13" e 1,78 m até o vértice **P76**, de coordenadas **N**
7.360.072,9396m e E 301.779,5472m; 83°05'27" e 3,21 m até o vértice **P77**, de coordenadas **N**
7.360.073,3263m e E 301.782,7385m; 97°27'28" e 6,53 m até o vértice **P78**, de coordenadas **N**
7.360.072,4791m e E 301.789,2104m; 101°56'15" e 6,23 m até o vértice **P79**, de coordenadas **N**
7.360.071,1908m e E 301.795,3041m; 111°27'55" e 4,34 m até o vértice **P80**, de coordenadas **N**
7.360.069,6020m e E 301.799,3447m; 182°12'12" e 6,84 m até o vértice **P81**, de coordenadas **N**
7.360.062,7636m e E 301.799,0816m; 67°38'31" e 4,67 m até o vértice **P82**, de coordenadas **N**
7.360.064,5404m e E 301.803,4014m; 89°15'42" e 5,04 m até o vértice **P83**, de coordenadas **N**

7.360.064,6053m e E 301.808,4383m; 94°16'53" e 7,74 m até o vértice **P84**, de coordenadas N 7.360.064,0277m e E 301.816,1537m; 102°31'28" e 29,44 m até o vértice **P85**, de coordenadas N 7.360.057,6433m e E 301.844,8937m; 106°04'53" e 6,94 m até o vértice **P86**, de coordenadas N 7.360.055,7211m e E 301.851,5614m; 112°51'12" e 5,30 m até o vértice **P87**, de coordenadas N 7.360.053,6613m e E 301.856,4487m; 119°11'39" e 6,04 m até o vértice **P88**, de coordenadas N 7.360.050,7172m e E 301.861,7178m; 128°54'30" e 9,60 m até o vértice **P89**, de coordenadas N 7.360.044,6882m e E 301.869,1874m; 141°13'02" e 11,46 m até o vértice **P90**, de coordenadas N 7.360.035,7517m e E 301.876,3681m; 154°05'19" e 15,59 m até o vértice **P91**, de coordenadas N 7.360.021,7269m e E 301.883,1816m; deste, segue confrontando com Rua Odilon Alves de Queirós, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°22'01" e 2,30 m até o vértice **P92**, de coordenadas N 7.360.019,6839m e E 301.882,1241m; 222°13'32" e 4,93 m até o vértice **P93**, de coordenadas N 7.360.016,0297m e E 301.878,8077m; 237°05'00" e 6,00 m até o vértice **P94**, de coordenadas N 7.360.012,7673m e E 301.873,7680m; 261°39'28" e 2,71 m até o vértice **P95**, de coordenadas N 7.360.012,3737m e E 301.871,0838m; 237°46'43" e 4,85 m até o vértice **P96**, de coordenadas N 7.360.009,7858m e E 301.866,9777m; 228°05'13" e 42,14 m até o vértice **P97**, de coordenadas N 7.359.981,6382m e E 301.835,6211m; 229°36'07" e 11,99 m até o vértice **P98**, de coordenadas N 7.359.973,8707m e E 301.826,4937m; 228°31'36" e 13,92 m até o vértice **P99**, de coordenadas N 7.359.964,6541m e E 301.816,0665m; 232°53'33" e 4,06 m até o vértice **P100**, de coordenadas N 7.359.962,2047m e E 301.812,8287m; 232°16'36" e 11,83 m até o vértice **P101**, de coordenadas N 7.359.954,9661m e E 301.803,4709m; 237°02'21" e 13,16 m até o vértice **P102**, de coordenadas N 7.359.947,8081m e E 301.792,4320m; 228°17'58" e 5,05 m até o vértice **P103**, de coordenadas N 7.359.944,4505m e E 301.788,6636m; 241°32'45" e 3,87 m até o vértice **P104**, de coordenadas N 7.359.942,6089m e E 301.785,2653m; 241°32'43" e 11,07 m até o vértice **P105**, de coordenadas N 7.359.937,3358m e E 301.775,5351m; 239°34'02" e 9,41 m até o vértice **P106**, de coordenadas N 7.359.932,5711m e E 301.767,4245m; 241°51'40" e 8,95 m até o vértice **P107**, de coordenadas N 7.359.928,3505m e E 301.759,5329m; 241°53'04" e 2,98 m até o vértice **P108**, de coordenadas N 7.359.926,9447m e E 301.756,9018m; 242°20'13" e 6,20 m até o vértice **P109**, de coordenadas N 7.359.924,0658m e E 301.751,4097m; 242°22'26" e 8,77 m até o vértice **P110**, de coordenadas N 7.359.920,0009m e E 301.743,6429m; 241°29'51" e 7,42 m até o vértice **P111**, de coordenadas N 7.359.916,4601m e E 301.737,1222m; 324°01'46" e 0,56 m até o vértice **P112**, de coordenadas N 7.359.916,9170m e E 301.736,7906m; 245°43'18" e 11,93 m até o vértice **P113**, de coordenadas N 7.359.912,0134m e E 301.725,9194m; 250°16'14" e 11,61 m até o vértice **P114**, de coordenadas N 7.359.908,0927m e E 301.714,9870m; 253°08'41" e 3,99 m até o vértice **P115**, de coordenadas N 7.359.906,9346m e E 301.711,1645m; 249°04'37" e 20,73 m até o vértice **P116**, de coordenadas N 7.359.899,5311m e E 301.691,8000m; 246°29'50" e 1,07 m até o vértice **P117**, de coordenadas N 7.359.899,1041m e E 301.690,8181m; 237°41'49" e 3,12 m até o vértice **P118**, de coordenadas N 7.359.897,4342m e E 301.688,1769m; 249°47'33" e 2,06 m até o vértice **P119**, de coordenadas N 7.359.896,7219m e E 301.686,2417m; 247°06'47" e 6,39 m até o vértice **P120**, de coordenadas N 7.359.894,2362m e E 301.680,3535m; 237°01'11" e 8,92 m até o vértice **P121**, de coordenadas N 7.359.889,3823m e E 301.672,8735m; 229°54'51" e 7,92 m até o vértice **P122**, de coordenadas N 7.359.884,2796m e E 301.666,8108m; 232°03'42" e 8,08 m até o vértice **P123**, de coordenadas N 7.359.879,3098m e E 301.660,4356m; 321°40'15" e 2,21 m até o vértice **P124**, de coordenadas N 7.359.881,0470m e E 301.659,0622m; 236°02'56" e 8,40 m até o vértice **P125**, de coordenadas N 7.359.876,3541m e E 301.652,0919m; 249°49'16" e 5,19 m até o vértice **P126**, de coordenadas N 7.359.874,5636m e E 301.647,2199m; 249°49'17" e 6,70 m até o vértice **P127**, de coordenadas N 7.359.872,2518m e E 301.640,9294m; 248°16'00" e 10,74 m até o vértice **P128**, de coordenadas N 7.359.868,2755m e E 301.630,9543m; 247°53'01" e 8,81 m até o vértice **P129**, de coordenadas N 7.359.864,9588m e E 301.622,7930m; 248°40'49" e 17,39 m até o vértice **P130**, de coordenadas N 7.359.858,6351m e E 301.606,5900m; 249°12'48" e 8,04 m até o vértice **P131**, de coordenadas N 7.359.855,7802m e E 301.599,0691m; 255°03'02" e 8,05 m até o vértice **P132**, de coordenadas N 7.359.853,7041m e E 301.591,2936m; 260°14'18" e 7,33 m até o vértice **P133**, de coordenadas N 7.359.852,4617m e E 301.584,0720m; 338°08'10" e 0,61 m até o vértice **P134**, de coordenadas N 7.359.853,0304m e E 301.583,8438m; 256°06'29" e 3,17 m até o vértice **P135**, de coordenadas N 7.359.852,2695m e E

301.580,7673m; 278°56'25" e 3,43 m até o vértice **P136**, de coordenadas **N 7.359.852,8020m** e **E 301.577,3824m**; 295°20'08" e 11,50 m até o vértice **P137**, de coordenadas **N 7.359.857,7223m** e **E 301.566,9901m**; 292°48'05" e 9,89 m até o vértice **P138**, de coordenadas **N 7.359.861,5563m** e **E 301.557,8700m**; 306°40'29" e 9,33 m até o vértice **P139**, de coordenadas **N 7.359.867,1303m** e **E 301.550,3850m**; 9°41'04" e 0,52 m até o vértice **P140**, de coordenadas **N 7.359.867,6442m** e **E 301.550,4727m**; 316°20'00" e 9,96 m até o vértice **P141**, de coordenadas **N 7.359.874,8472m** e **E 301.543,5974m**; 326°45'46" e 9,40 m até o vértice **P142**, de coordenadas **N 7.359.882,7056m** e **E 301.538,4477m**; 341°23'11" e 10,14 m até o vértice **P143**, de coordenadas **N 7.359.892,3122m** e **E 301.535,2122m**; 351°14'54" e 4,61 m até o vértice **P144**, de coordenadas **N 7.359.896,8678m** e **E 301.534,5109m**; 340°46'33" e 25,44 m até o vértice **P145**, de coordenadas **N 7.359.920,8939m** e **E 301.526,1328m**; 337°42'55" e 10,22 m até o vértice **P146**, de coordenadas **N 7.359.930,3544m** e **E 301.522,2557m**; 335°57'59" e 18,17 m até o vértice **P147**, de coordenadas **N 7.359.946,9507m** e **E 301.514,8549m**; 335°00'04" e 5,33 m até o vértice **P148**, de coordenadas **N 7.359.951,7855m** e **E 301.512,6005m**; 337°43'00" e 18,77 m até o vértice **P149**, de coordenadas **N 7.359.969,1524m** e **E 301.505,4837m**; 6°05'13" e 1,56 m até o vértice **P150**, de coordenadas **N 7.359.970,7072m** e **E 301.505,6495m**; 352°00'26" e 33,78 m até o vértice **P151**, de coordenadas **N 7.360.004,1630m** e **E 301.500,9519m**; 353°38'37" e 13,51 m até o vértice **P152**, de coordenadas **N 7.360.017,5945m** e **E 301.499,4557m**; 2°46'36" e 2,55 m até o vértice **P153**, de coordenadas **N 7.360.020,1410m** e **E 301.499,5792m**; deste, segue confrontando com Rua João Alfredo Moraes, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°18'23" e 1,95 m até o vértice **P154**, de coordenadas **N 7.360.022,0811m** e **E 301.499,7594m**; 19°56'08" e 18,71 m até o vértice **P155**, de coordenadas **N 7.360.039,6699m** e **E 301.506,1388m**; 27°14'17" e 4,78 m até o vértice **P156**, de coordenadas **N 7.360.043,9155m** e **E 301.508,3243m**; 45°07'16" e 5,42 m até o vértice **P157**, de coordenadas **N 7.360.047,7392m** e **E 301.512,1642m**; 54°53'56" e 22,58 m até o vértice **P158**, de coordenadas **N 7.360.060,7234m** e **E 301.530,6380m**; 58°41'35" e 7,49 m até o vértice **P159**, de coordenadas **N 7.360.064,6145m** e **E 301.537,0360m**; 58°31'56" e 9,89 m até o vértice **P160**, de coordenadas **N 7.360.069,7751m** e **E 301.545,4680m**; 56°19'17" e 6,00 m até o vértice **P161**, de coordenadas **N 7.360.073,1004m** e **E 301.550,4581m**; 52°26'56" e 7,04 m até o vértice **P162**, de coordenadas **N 7.360.077,3933m** e **E 301.556,0424m**; 145°58'18" e 0,70 m até o vértice **P163**, de coordenadas **N 7.360.076,8132m** e **E 301.556,4341m**; 53°42'12" e 6,77 m até o vértice **P164**, de coordenadas **N 7.360.080,8201m** e **E 301.561,8895m**; 51°34'30" e 9,15 m até o vértice **P165**, de coordenadas **N 7.360.086,5063m** e **E 301.569,0573m**; 49°30'38" e 9,23 m até o vértice **P166**, de coordenadas **N 7.360.092,4985m** e **E 301.576,0759m**; 47°50'37" e 12,26 m até o vértice **P167**, de coordenadas **N 7.360.100,7243m** e **E 301.585,1616m**; 47°42'10" e 7,90 m até o vértice **P168**, de coordenadas **N 7.360.106,0387m** e **E 301.591,0026m**; 49°15'48" e 5,92 m até o vértice **P169**, de coordenadas **N 7.360.109,9028m** e **E 301.595,4892m**; 48°47'27" e 5,63 m até o vértice **P170**, de coordenadas **N 7.360.113,6092m** e **E 301.599,7216m**; 18°46'33" e 0,73 m até o vértice **P171**, de coordenadas **N 7.360.114,2987m** e **E 301.599,9560m**; 58°55'05" e 11,28 m até o vértice **P172**, de coordenadas **N 7.360.120,1216m** e **E 301.609,6156m**; 338°33'48" e 3,17 m até o vértice **P173**, de coordenadas **N 7.360.123,0714m** e **E 301.608,4574m**; 44°28'11" e 6,92 m até o vértice **P174**, de coordenadas **N 7.360.128,0113m** e **E 301.613,3067m**; deste, segue confrontando com Rua Pedro Joaquim Soares, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°30'01" e 6,61 m até o vértice **P175**, de coordenadas **N 7.360.128,6450m** e **E 301.619,8884m**; 83°37'00" e 13,42 m até o vértice **P176**, de coordenadas **N 7.360.130,1365m** e **E 301.633,2205m**; 78°27'31" e 9,65 m até o vértice **P177**, de coordenadas **N 7.360.132,0681m** e **E 301.642,6796m**; 73°16'25" e 1,29 m até o vértice **P178**, de coordenadas **N 7.360.132,4393m** e **E 301.643,9148m**; 82°35'49" e 11,32 m até o vértice **P179**, de coordenadas **N 7.360.133,8984m** e **E 301.655,1446m**; 346°47'30" e 0,32 m até o vértice **P180**, de coordenadas **N 7.360.134,2073m** e **E 301.655,0721m**; 82°54'43" e 16,21 m até o vértice **P181**, de coordenadas **N 7.360.136,2078m** e **E 301.671,1601m**; 83°09'19" e 20,63 m até o vértice **P182**, de coordenadas **N 7.360.138,6669m** e **E 301.691,6465m**; 161°33'28" e 0,75 m até o vértice **P183**, de coordenadas **N 7.360.137,9526m** e **E 301.691,8847m**; 82°58'14" e 23,60 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000 e todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram

calculados no plano de projeção UTM, estando o imóvel representado por Planta Georreferenciada, que se encontra nos arquivos da Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra.

Foram habilitados ao procedimento de regularização fundiária, os ocupantes abaixo relacionados e desta forma, dando sequência ao procedimento administrativo e, em observância ao disposto no artigo 31, § 5º, incisos I e II, da Lei Federal acima citada, **PUBLICA-SE** o presente **EDITAL**, para ciência de terceiros e interessados, pessoas físicas e jurídicas, de eventuais herdeiros, sucessores e representantes legais de Espólios (de qualificação ignorada), e em especial dos detentores da matrícula e transcrição abaixo relacionadas:

DOCUMENTO/Nº	CART.DE REG. DE IMÓVEIS / COMARCA	DETENTOR(A) / PROPRIETÁRIO (A)	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA
Matrícula 115.500	Itapeverica da Serra	CELSE DE OLIVEIRA (C.P.F. Nº 259.***.208-**) e sua mulher LUCIANA MAIA SILVA OLIVEIRA (C.P.F. Nº 289.***.558-**)	LOTE 370 – QUADRA 51 – SETOR 015600 – 640,95 M ² - Inserido no Bairro
Transcrição 10.885	4º Cartório da Comarca de São Paulo/SP	CLAUDIA CAMARGO PEDROSO (C.P.F. Nº 187.***.518-**) e seu marido PEDRO DE MORAES PEDROSO (C.P.F. Nº 139.***.548-**)	LOTE 17 – QUADRA 51 – SETOR 015600 – 395,21 M ² - Inserido no Bairro
Transcrição 10.885	4º Cartório da Comarca de São Paulo/SP	ANDRÉ LUIZ BISSACO (C.P.F. Nº 313.***.538-**)	LOTE 293 – QUADRA 42 – SETOR 015600 – 215,59 M ² - Inserido no Bairro

OCUPANTES HABILITADOS (LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA) – REURB-S (ART. 13, I) – 1ª ETAPA

S	SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA/M ²	OCUPANTE(S)	C.P.F./C.N.P.J.
1	015600	39	79	211,37	ANTONIO SACCHE	081.***.718-**
2	015600	39	132	207,52	NEIDE LOURENÇO	068.***.068-**
3	015595	39	149	243,46	EDIVALDO FERREIRA SENA e sua mulher JAIRA MARQUES BORGES SENA	075.***.328-** 113.***.548-**
4	015595	39	167	231,45	JOSÉ ROQUE MORAIS SODRÉ e sua mulher AURELINA ROCHA DE SANTANA SODRÉ	076.***.598-** 045.***.158-**
5	015595	39	297	190,22	PRISCILA PAULINO	274.***.188-**
6	015595	39	342	121,19	RENATA APARECIDA BATISTA e seu marido DERIVALDO ANTONIO DA SILVA	290.***.718-** 051.***.764-**
7	015595	39	375	151,10	HORACIO SOARES e sua mulher SUELI ALVES RIBEIRO SOARES	008.***.398-** 139.***.948-**
8	015595	39	538	1.065,48	ROBERTO PEREIRA e sua mulher JUCÉLIA SILVA PEREIRA	672.***.728-** 008.***.548-**
9	015600	41	71	212,89	FATIMA JACOB	118.***.758-**
10	015600	41	78	231,65	VIVIANE NASCIMENTO SOUSA	355.***.328-**
11	015600	41	144	412,75	BRUNO ESPINOSA MOSTAFÁ	418.***.658-**
12	015600	41	324	256,27	TELMA APARECIDA TUKASOKI	265.***.378-**
13	015600	41	337	1.259,83	IVANILDO PAULINO DA SILVA	091.***.578-**
14	015600	41	384	258,26	GESSON MACEDO e sua mulher LUCI DOS REIS SANTOS MACEDO	177.***.348-** 302.***.508-**
15	015600	41	463	972,91	AMANDA DE CAMARGO BRITO	470.***.188-**
16	015600	42	46	204,05	IZILDINHA DONIZETTE GODINHO e seu marido ERNESTO PIRES GODINHO	133.***.548-** 009.***.148-**
17	015600	42	60	258,37	ANTONIA DA SILVA SOARES PINTO	377.***.418-**
18	015600	42	293	215,59	ANDRÉ LUIZ BISSACO	313.***.538-**

19	015600	42	303	220,83	MARINALVA RAMOS DOS SANTOS	145.***.068-**
20	015600	42	343	127,42	FRANCISCO GOMES DE OLIVEIRA	685.***.808-**
21	015600	42	405	227,76	CIDÁLIA GOMES DE OLIVEIRA	058.***.358-**
22	015600	42	518	2.697,45	CELSO DE OLIVEIRA e sua mulher NEUZA SOARES DE OLIVEIRA	685.***.848-** 871.***.788-**
23	015600	42	546	288,36	EDUARDO CAMPINAS PIMENTEL e sua mulher ROSELI SOARES DE OLIVEIRA PIMENTEL	049.***.118-** 140.***.078-**
24	015600	42	576	274,67	WELTON FERREIRA XAVIER e sua mulher KEMIKO ROSA KADOOKA	305.***.408-** 015.***.139-**
25	015600	42	837	215,93	VANIRA CANEDO LACERDA	112.***.698-**
26	015600	42	847	200,73	JOSÉ NATALINO BORGES e sua mulher ROSA MARIA BORGES	326.***.009-** 092.***.828-**
27	015600	42	877	231,51	MARLI SIQUEIRA SOARES e seu marido VITOR SOARES	932.***.828-** 004.***.438-**
28	015600	42	906	258,86	MARIA HELENA TORRES NOGUEIRA e seu marido FRANCISCO TAVARES NOGUEIRA	129.***.728-** 563.***.564-**
29	015600	42	912	121,60	MARIA APARECIDA BARBOSA GONÇALVES	269.***.648-**
30	015600	42	918	136,68	REINALDO LARGURA PERDERZINI e sua mulher TELMA CRISTINA PEREIRA DO NASCIMENTO PEDERZINI	053.***.968-** 169.***.358-**
31	015600	42	929	592,92	MARIA DAS MERCÊS SOARES ESPÍRITO SANTO	168.***.868-**
32	015600	42	1.051	254,62	MANUEL FERREIRA MORAIS e sua mulher MARINALVA ODILIA DOS SANTOS	251.***.718-** 544.***.355-**
33	015600	42	1.073	252,41	ALEXANDRE DO LAGO	145.***.768-**
34	015600	42	1.096	212,92	CARLOS EDUARDO PEREIRA	140.***.598-**
35	015600	51	17	395,21	CLAUDIA CAMARGO PEDROSO e seu marido PEDRO DE MORAES PEDROSO	187.***.518-** 139.***.548-**
36	015600	51	46	518,06	EDNEIA DE SOUZA SOARES e seu marido IVAN DE CAMARGO SOARES	257.***.298-** 145.***.578-**
37	015600	51	63	744,34	DANIELE DE SOUZA	273.***.328-**
38	015600	51	283	210,54	RODRIGO CORREA PASSOS e sua mulher MICHELE PEREIRA PASSOS	289.***.518-** 361.***.208-**
39	015600	51	299	223,41	MARIUSA LOPES GONZAGA	133.***.458-**
40	015600	51	331	243,80	NEUSINDA DOS SANTOS BADECA	145.***.258-**
41	015600	51	370	640,95	CELSO DE OLIVEIRA JÚNIOR e sua mulher LUCIANA MAIA SILVA OLIVEIRA	259.***.208-** 289.***.558-**

**LOTES QUE PELAS CARACTERÍSTICA DE OCUPAÇÃO, FORAM RECLASSIFICADOS PARA A
REURB-E (DE INTERESSE ESPECÍFICO – ARTIGO 13, II)**

S	SETOR	QUADRA	LOTE	ÁREA/M²	BENEFICIÁRIO	C.P.F / C.N.P.J. Nº
42	015595	39	224	245,28	JOSÉ VALDOMIRO DE MELO	461.***.688-**
43	015600	42	774	208,92	FELIPE FARIA e sua mulher SELMA GONÇALVES PINTO FARIA	260.***.458-** 295.***.208-**
44	015600	42	886	247,95	FABIANA MISLERI RECH, C.P.F. Nº	176.***.838-**
45	015600	51	92	813,44	ANTONIO SOARES DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA CLEUSA DE SOUZA OLIVEIRA	953.***.138-** 037.***.668-**

São Lourenço da Serra, 29 de abril de 2025.

FELIPE GEFERSON SEME AMED
Prefeito Municipal

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 02/2025 – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO BAIRRO ZÉ COZINHEIRO: Cadastros e Documentos analisados, expedição de Títulos de Legitimação Fundiária e de Legitimação de Posse deferida e **EDITAL** confeccionado pela Comissão Municipal de Titulação (Portaria nº 130/2025).

Para definir os beneficiários da regularização fundiária foram considerados tempo de ocupação, comprovantes da posse justa e efetiva, dentre outros critérios da posse, conforme o Código Civil Brasileiro e a Constituição Federal e demais legislação aplicável.

São Lourenço da Serra, 23 de abril de 2025.

GUIDO DE OLIVEIRA AMADOR
Procurador Municipal

MARCELO DE ASSIS ROCHA
Assessor (Arquiteto)

MARCOS PAULO CUNHA
Assessor (Advogado)

SAMUEL HENRIQUE SANAIE SOARES
Secretário de Plan. e Coord. Municipal

Cleusadélia de Oliveira
Analista de Des. Fundiário (Perfil Adv)