



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
QUADRO RESUMO									
1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						R\$ 6.826,86
2			CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO						R\$ 501.579,97
3			LOUÇAS, METAIS E ACESSORIOS						R\$ 9.912,04
4			ELETRICA						R\$ 28.559,40
5			HIDRAULICA						R\$ 21.630,57
6			LIMPEZA FINAL DA OBRA						R\$ 3.502,00
SUB TOTAL COM BDI									572.010,83

Ampliação da Creche Sagrada Família

1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.4	CDHU	02.08.020	Placa de identificação de obra	M2	6,00	3,00X2,00M	925,95	1.137,81	6.826,86
SUBTOTAL 1=									6.826,86
2			CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO						
2.1			INFRAESTRUTURA						
2.1.1			FUNDAÇÃO PROFUNDA						
2.1.1.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	200,00		16,44	20,20	4.040,00
2.1.1.2	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	95,00	38 UNID. X 2,50M	90,12	110,74	10.520,30
2.1.1.3	CDHU	05.10.024	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	M3	5,32	0,14M3 X 38 UNID.	26,35	32,38	172,26
2.1.1.4	CDHU	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	5,32	0,14M3 X 38 UNID.	6,63	8,15	43,36
2.1.2			BLOCOS E VIGAS BALDRAMES						
2.1.2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	1,00	BLOCOS 0,30X0,30X0,20	119,51	146,85	146,85
2.1.2.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	7,61	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,25	111,44	136,94	1.042,11
2.1.2.3	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	18,27	FORMAS DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS	99,52	122,29	2.234,24
2.1.2.5	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	467,04	ARMAÇÃO DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS (BLOCOS = 74,00KG / VIGAS 393,04KG)	12,17	14,95	6.982,25
2.1.2.6	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	0,68	BLOCOS 0,30X0,30X0,20 X 38UN	746,84	917,72	624,05
2.1.2.8	CDHU	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	7,61	MATERIAL DAS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E VIGAS	6,63	8,15	62,02
2.1.2.9	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	7,61	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,25 X 101,50 METROS LINEARES	474,27	582,78	4.434,96
2.1.2.10	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	7,61	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,25 X 101,50 METROS LINEARES	171,74	211,03	1.605,94
2.2			SUPER ESTRUTURA						
2.2.1			PILARES						
2.2.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	76,93	15 unidades de pilares x 5,35m de altura; 23 unidades de pilares x 3,20m de altura	141,18	173,48	13.345,82



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.2.1.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	769,60	15 unidades de pilares x 5,35m de altura; 23 unidades de pilares x 3,20m de altura, sendo 8 barras por pilar (30x25cm)	15,43	18,96	14.591,62
2.2.1.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	5,76	PILARES 15X30X385CM	474,27	582,78	3.356,81
2.2.1.6	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	5,76	PILARES 15X30X385CM	118,63	145,77	839,64
2.2.2			VIGA SUPERIOR						
2.2.2.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	259,00	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	15,43	18,96	4.910,64
2.2.2.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,10	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	474,27	582,78	1.806,62
2.2.2.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	3,10	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	118,63	145,77	451,89
2.2.3			CONTRAPISO						
2.2.3.1	CDHU	11.18.060	Lona plástica	M2	273,61	Metro quadrado da área do piso	4,51	5,54	1.515,80
2.2.3.2	SINAPI	39507	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-113, (1,8 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 3,8 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	273,61		12,63	15,52	4.246,43
2.2.3.3	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	19,15	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	474,27	582,78	11.160,24
2.2.3.4	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	19,15	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	118,63	145,77	2.791,50
2.2.3.5	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	13,68	Metro quadrado do piso x 0,05 espessura	193,79	238,13	3.257,62
2.2.4			FECHAMENTO						
2.2.4.1	CDHU	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	M2	381,39	-	100,20	123,13	46.960,55
2.2.4.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	40,90	-	115,92	142,44	5.825,80
2.2.4.4	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	7,60	-	95,64	117,52	893,15
2.3			ESTRUTURA METÁLICA						
2.3.1			ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA						
2.3.1.1	SINAPI	92568	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	271,56	Estrutura para telhado da edificação e da área de passagem para receber policarbonato	125,93	154,74	42.021,19
2.3.3			TELHAMENTO						
2.3.3.1	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	UN	359,04	359,04 de área para telha de fibrocimento	159,66	196,19	70.440,06
2.3.3.3	CDHU	16.32.120	Coertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm	M2	66,40	PARAFUSOS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS NAS ESTRUTUTURAS 4UN X M2	306,63	376,79	25.018,86
2.3.4			CALHA, RUFOS E AFINS						
2.3.4.3	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	66,80	Fechamento das patibandas (pingadeira)	109,15	134,12	8.959,22



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.4			REVESTIMENTO ÁREA INTERNA E EXTERNA						
2.4.1			REVESTIMENTO PISO						
2.4.1.1	CDHU	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	273,61	-	94,79	116,48	31.870,09
2.4.1.2	CDHU	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	191,73	-	47,43	58,28	11.174,02
2.4.1.3	CDHU	17.40.160	Resina epóxi para piso de granilite	M2	173,61	Aplicação de resina em piso e rodapé	49,27	60,54	10.510,35
2.4.2			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA INTERNA						
2.4.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	447,51	-	6,95	8,54	3.821,74
2.4.2.2	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	447,51		13,21	16,23	7.263,09
2.4.2.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	364,91	-	27,66	33,99	12.403,29
2.4.2.4	SINAPI	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	82,60		31,88	39,17	3.235,44
2.4.2.5	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	82,60	-	99,97	122,84	10.146,58
2.4.2.6	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	364,91	-	14,95	18,37	6.703,40
2.4.2.7	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	165,93	PINTURA EM TINTA ESMALTE BARRADO H= 1,20M	35,20	43,25	7.176,47
2.4.2.8	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	198,97	-	32,49	39,92	7.942,88
2.4.3			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA EXTERNA						
2.4.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	293,55	-	6,95	8,54	2.506,92
2.4.3.2	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	293,55		13,21	16,23	4.764,32
2.4.3.3	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	293,55	-	27,66	33,99	9.977,76
2.4.3.4	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	293,55	-	14,95	18,37	5.392,51
2.4.3.5	CDHU	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	293,55	-	32,49	39,92	11.718,52
2.4.4			FORRO						
2.4.4.1	SINAPI	96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	182,89	-	73,15	89,89	16.439,98
2.4.4.2	SINAPI	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	191,73	-	4,65	5,71	1.094,78
2.5			ESQUADRIA METÁLICA						
2.5.2			CAIXILHOS METÁLICOS						
2.5.2.1	CDHU	25.01.410	Caixilho em alumínio anodizado maxim-ar	M2	28,00	-	1022,66	1.256,64	35.185,92
2.6			ESQUADRIAS EM MADEIRA						
2.6.1			PORTAS MADEIRA						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.6.1.1	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	-	801,86	985,33	1.970,66
2.6.1.2	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	-	811,02	996,58	5.979,48
							SUBTOTAL 2=		501.579,97
3			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						
3.1			LOUÇAS E AFINS						
3.1.1	CDHU	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	4,00	Lavatórios dos banheiros e consultórios	302,45	371,65	1.486,60
3.1.2	CDHU	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	4,00	Sifão para pias e vasos sanitários	184,90	227,21	908,84
3.1.3	CDHU	44.20.650	Válvula de metal cromado de 1'	UN	4,00	Valvula para os lavatórios	36,43	44,77	179,08
3.1.4	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	4,00	Bacias para banheiros	830,25	1.020,21	4.080,84
3.1.5	SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	4,00	Assento para as bacias	42,48	52,20	208,80
3.2			METAIS E ACESSÓRIOS						
3.2.1	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00		83,10	102,11	408,44
3.2.2	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00		62,21	76,44	305,76
3.2.3	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	4,00		71,82	88,25	353,00
3.2.4	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	3,00	1,50M2 X 2 UNIDADES	451,50	554,80	1.664,40
3.2.5	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	4,00	-	64,35	79,07	316,28
							SUBTOTAL 3=		9.912,04
4			ELETRICA						
4.1			INSTALAÇÕES						
4.1.1	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	-	654,76	804,57	804,57
4.1.2	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	10,00	-	119,00	146,23	1.462,30
4.1.3	CDHU	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	508,00	-	8,87	10,90	5.537,20
4.1.4	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	500,00		8,38	10,30	5.150,00
4.1.5	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	50,00		14,98	18,41	920,50
4.1.6	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	40,00		23,32	28,66	1.146,40
4.1.7	CDHU	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	10,00	-	18,66	22,93	229,30
4.1.8	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	24,00	-	32,16	39,52	948,48
4.1.9	CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	8,00	-	35,49	43,61	348,88



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
---	--	-----------------------	-------------------

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
4.1.10	CDHU	41.14.090	Luminária retangular de sobrepor tipo calha fechada, com difusor translúcido, para 2 lâmpadas fluorescentes de 28 W/32 W/36 W/54 W	UN	26,00	-	180,14	221,36	5.755,36
4.1.11	CDHU	43.02.080	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	UN	2,00		450,10	553,08	1.106,16
4.1.12	CDHU	38.21.940	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200 x 50 mm, com acessórios	M	35,00	-	119,75	147,15	5.150,25
SUBTOTAL 4=									28.559,40
5			HIDRAULICA						
5.1			AGUA FRIA						
5.1.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	50,00	-	31,25	38,40	1.920,00
5.1.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	70,00	-	39,23	48,21	3.374,70
5.1.3	CDHU	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	5,00	-	107,78	132,44	662,20
5.1.4	CDHU	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	5,00	-	114,83	141,10	705,50
5.2			ESGOTO						
5.2.1	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	50,00	VIDE PROJETO	92,31	113,43	5.671,50
5.3			CAIXAS E RALOS						
5.3.1			CAIXA DE INSPEÇÃO 60 X 60 X 60CM						
5.3.1.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	0,36	-	16,44	20,20	7,27
5.3.1.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,21	-	61,08	75,06	15,76
5.3.1.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,02	-	193,79	238,13	4,76
5.3.1.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	1,44	-	99,52	122,29	176,10
5.3.1.5	CDHU	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	1,44	-	118,76	145,93	210,14
5.3.1.6	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,05	-	1819,00	2.235,19	111,76
5.3.1.7	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,36	-	186,95	229,72	82,70
5.3.1.8	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	1,80	-	11,52	14,16	25,49
5.3.1.9	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,07	-	499,19	613,40	42,94
5.3.1.10	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,05	-	171,74	211,03	10,55
5.3.1.11	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,05	-	118,63	145,77	7,29
5.3.1.12	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2,20	-	11,19	13,75	30,25
5.3.1.13	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	1,44	-	6,95	8,54	12,30
5.3.1.14	CDHU	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,02	-	804,24	988,25	19,77
5.3.1.15	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	1,44	-	19,78	24,31	35,01
5.3.1.16	CDHU	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	671,00	-	0,20	0,25	167,75
5.3.2			CAIXA DE PASSAGEM 80 X 100 X 80CM						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
---	--	-----------------------	-------------------

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
5.3.2.1	CDHU	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	0,80	-	16,44	20,20	16,16
5.3.2.2	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,64	-	61,08	75,06	48,04
5.3.2.3	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,04	-	193,79	238,13	9,53
5.3.2.4	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	0,80	-	91,52	112,46	89,97
5.3.2.5	CDHU	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	2,88	-	118,76	145,93	420,28
5.3.2.6	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,10	-	1819,00	2.235,19	223,52
5.3.2.7	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,64	-	186,95	229,72	147,02
5.3.2.8	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	4,00	-	11,52	14,16	56,64
5.3.2.9	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,05	-	499,19	613,40	30,67
5.3.2.10	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,05	-	171,74	211,03	10,55
5.3.2.11	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,05	-	118,63	145,77	7,29
5.3.2.12	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1,00	-	11,19	13,75	13,75
5.3.2.13	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	2,88	-	6,95	8,54	24,60
5.3.2.14	CDHU	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,05	-	804,24	988,25	49,41
5.3.2.15	CDHU	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	2,88	-	19,78	24,31	70,01
5.3.2.16	CDHU	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	671,00	-	0,20	0,25	167,75
5.4			CAIXA SIFONADA E RALO SECO						
5.4.1	CDHU	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2,00	VIDE PROJETO	84,62	103,98	207,96
5.4.2	CDHU	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	VIDE PROJETO	97,94	120,35	240,70
5.5			ÁGUAS PLUVIAIS						
5.5.1	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	M	50,00	VIDE PROJETO	105,84	130,06	6.503,00
6			LIMPEZA FINAL DA OBRA						
6.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	200,00	-	14,25	17,51	3.502,00
							SUBTOTAL 5=		21.630,57
							SUBTOTAL 6=		3.502,00
							TOTAL		R\$ 572.010,83

CUSTO TOTAL C/ BDI R\$ 572.010,83

São Lourenço da Serra / SP sexta-feira, 22 de março de 2024

Responsável pelo Tomador
 Felipe Geferson Seme Amed

Responsável pelo Orçamento
 Engenheiro(a): Bianca Harue Dobashi



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Ampliação da Creche Sagrada Família	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 22,88%	REVISÃO 01
LOCAL: Estrada dos Carolinos, bairro dos Carolinos	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 192 - NOVEMBRO/2023; SINAPI 01/2024 - SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 22/03/2024

ITEM	FONTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
------	----------------	-----------	------	-------	---------------------------------	----------------	-----------------------	-------------

Prefeito Municipal

CREA-SP: 5070292468-SP

ART :