



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%		REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo				
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;				

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FORTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
QUADRO RESUMO								
1		INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UN/MÊS	6,00				R\$ 55.363,11
2		BLOCO 1	M2	756,40				R\$ 1.518.304,83
3		BLOCO 2	M2	89,04				R\$ 301.742,91
4		LOUÇAS, METAIS E ACESSORIOS	UN	20,00				R\$ 80.333,87
5		PROTEÇÃO PAREDE BATE MACA	M	327,95				R\$ 66.180,31
6		ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA	UN	4,00				R\$ 21.951,35
7		ELETRICA	UN	5,00				R\$ 211.368,32
8		HIDRAULICA	UN	1,00				R\$ 125.758,04
9		REDE DE AR COMPRIMIDO/OXIGÊNIO	M	164,00				R\$ 37.400,56
10		ÁREA EXTERNA	KG	3263,00				R\$ 124.550,52
11		ESCADA MARINHEIRO	M	5,17				R\$ 8.701,71
12		ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA E EXTERNA	M2	26,00				R\$ 11.931,78
13		LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	858,99				R\$ 12.515,48
SUB TOTAL COM BDI								2.576.102,79

Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra

1			INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	CDHU 184	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	12 MESES	911,61	1.132,40	13.588,80
1.2	CDHU 184	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	12,00	12 MESES	583,59	724,94	8.699,28
1.3	CDHU 184	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	241,50	115,00M X 2,10M ALTURA	94,56	117,46	28.366,59
1.4	CDHU 184	02.08.020	Placa de identificação de obra	M2	6,00	3,00X2,00M	631,73	784,74	4.708,44
SUBTOTAL 1=									55.363,11
2			BLOCO 1						
2.1			INFRAESTRUTURA						
2.1.1			FUNDAÇÃO PROFUNDA						
2.1.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	756,40	ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO BLOCO 1	13,80	17,14	12.964,70
2.1.1.2	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	375,00	123 UNID. X 3,00M	80,77	100,33	37.623,75
2.1.1.3	CDHU 184	05.10.024	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	M3	18,10	0,14M3 X 123 UNID.	21,99	27,32	494,49
2.1.1.4	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	18,10	0,14M3 X 123 UNID.	5,23	6,50	117,65
2.1.2			BLOCOS E VIGAS BALDRAMES						
2.1.2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	49,91	BLOCOS 0,80X0,80X0,80	103,41	128,46	6.411,44
2.1.2.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	69,47	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,40	92,57	114,99	7.988,36
2.1.2.3	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	548,30	FORMAS DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS	84,96	105,54	57.867,58



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
--	---	-----------------------	-------------------

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.1.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	2.606,21	ARMAÇÃO DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS (BLOCOS = 629,00KG / VIGAS 192,50KG)	14,51	18,02	46.963,90
2.1.2.5	SINAPI	96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	208,01	ARMAÇÃO DOS BLOCOS DA ÁREA DE RAI0 X, COLETA DE EXAMES E SALA DE IMAGEM, PARA RECEBIMENTO DE ESTRUTURA PARA LAJE	12,17	15,12	3.145,11
2.1.2.6	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	48,99	BLOCOS 0,80X0,80X0,80 X 75UN	530,24	658,66	32.267,75
2.1.2.7	CDHU 184	05.10.025	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15º km até o 20º km	M3	73,46	MATERIAL DAS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E VIGAS	29,29	36,38	2.672,47
2.1.2.8	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	73,46	MATERIAL DAS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E VIGAS	5,23	6,50	477,49
2.1.2.9	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	69,47	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,40 X 445,38 METROS LINEARES	366,24	454,94	31.604,68
2.1.2.10	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	69,47	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,40 X 445,38 METROS LINEARES	141,22	175,42	12.186,43
2.2	SUPER ESTRUTURA								
2.2.1	PILARES								
2.2.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	189,95	PILARES 15X30X385CM	135,05	167,76	31.866,01
2.2.1.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.076,58	69 PILARES DE 15X30X315CM - ARMAÇÃO 8 BARRAS POR PILAR, ESTRIBO ESPAÇAMENTO DE 15 A 20CM	14,39	17,88	19.249,25
2.2.1.3	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	562,70	48 PILARES DE 15X15X315CM - ARMAÇÃO 6 BARRAS POR PILAR, ESTRIBO ESPAÇAMENTO DE 15 A 20CM	14,39	17,88	10.061,08
2.2.1.4	SINAPI	92779	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	104,00	ARMAÇÃO DOS PILARES DA ÁREA DE RAI0 X, COLETA DE EXAMES E SALA DE IMAGEM, PARA RECEBIMENTO DE ESTRUTURA PARA LAJE	12,00	14,91	1.550,64
2.2.1.5	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	20,20	PILARES 15X30X385CM	366,24	454,94	9.189,79
2.2.1.6	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	20,20	PILARES 15X30X385CM	97,54	121,16	2.447,43
2.2.2	VIGA SUPERIOR								
2.2.2.1	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	178,15	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	84,96	105,54	18.801,95
2.2.2.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	1.103,20	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	14,39	17,88	19.725,22
2.2.2.3	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	13,36	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	366,24	454,94	6.078,00
2.2.2.4	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	13,36	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	97,54	121,16	1.618,70
2.2.3	CONTRAPISO								
2.2.3.1	CDHU 184	11.18.060	Lona plástica	M2	89,04	Metro quadrado da área do piso	3,02	3,75	333,90
2.2.3.2	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	3.724,95	Armadura Q196	13,48	16,74	62.355,66
2.2.3.3	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	52,15	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	366,24	454,94	23.725,12
2.2.3.4	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	52,15	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	97,54	121,16	6.318,49



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
--	---	-----------------------	-------------------

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.2.3.5	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	37,25	Metro quadrado do piso x 0,05 espessura	135,48	168,29	6.268,80
2.2.4			FECHAMENTO						
2.2.4.1	CDHU 184	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	M2	1.600,29	-	78,35	97,33	155.756,23
2.2.4.2	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	26,00	-	91,64	113,84	2.959,84
2.2.4.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	65,40	-	104,32	129,59	8.475,19
2.2.4.4	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	34,90	-	85,56	106,28	3.709,17
2.2.4.4	SINAPI	93189	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	18,00	-	105,12	130,58	2.350,44
2.3			ESTRUTURA METÁLICA						
2.3.1			ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA						
2.3.1.1	CDHU 184	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	1.110,60	Tubo retangular 120x60mm e=2,00mm	18,61	23,12	25.677,07
2.3.1.2	CDHU 184	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	2.024,40	Tubo retangular 50x30mm e=2,00mm	18,61	23,12	46.804,13
2.3.2			ACABAMENTOS ESTRUTURA METALICA COBERTURA						
2.3.2.1	CDHU 184	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	199,20	PINTURA NAS ESTRUTURAS	42,25	52,48	10.454,02
2.3.3			TELHAMENTO						
2.3.3.1	SINAPI	34473	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, DE 3,00 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	UN	239,00	757,20M2	158,48	196,86	47.049,54
2.3.3.2	SINAPI	7219	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 210 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	36,00	36 UNIDADES DE 1,10M	52,99	65,82	2.369,52
2.3.3.3	SINAPI	4313	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 5/16" X 35 CM PARA FIXACAO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	3.028,80	PARAFUSOS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS NAS ESTRUTUTURAS 4UN X M2	2,96	3,68	11.145,98
2.3.4			CALHA, RUFOS E AFINS						
2.3.4.1	CDHU 184	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	79,04	VIDE EM PROJETO	226,91	281,87	22.279,00
2.3.4.3		16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	125,77	Fechamento das patibandas (pingadeira)	100,73	125,13	15.737,60
2.4			REVESTIMENTO ÁREA INTERNA E EXTERNA						
2.4.1			REVESTIMENTO PISO ÁREA INTERNA						
2.4.1.1	CDHU 184	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	744,99	-	82,32	102,26	76.182,68
2.4.1.2	CDHU 184	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	712,61	-	40,75	50,62	36.072,32
2.4.1.3	CDHU 184	17.40.160	Resina epóxi para piso de granilite	M2	744,99	Aplicação de resina em piso e rodapé	33,89	42,10	31.364,08
2.4.1.4	CDHU 184	14.30.020	Divisória em placas de granilite com espessura de 3 cm	M2	17,72		210,27	261,20	4.628,46
2.4.2			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA INTERNA						
2.4.2.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	1.786,97	-	5,95	7,39	13.205,71



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
--	--	-----------------------	-------------------

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
2.4.2.2	CDHU 184	17.02.220	Reboco	M2	1.786,97		10,81	13,43	23.999,01
2.4.2.3	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	759,45	-	22,41	27,84	21.143,09
2.4.2.4	SINAPI	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	1.027,52		26,23	32,58	33.476,60
2.4.2.5	CDHU 184	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	1.027,52	-	94,56	117,46	120.692,50
2.4.2.6	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	759,45	-	12,21	15,17	11.520,86
2.4.2.7		33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	307,78	PINTURA EM TINTA ESMALTE BARRADO H= 1,20M	28,86	35,85	11.033,91
2.4.2.8	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	455,67	-	26,44	32,84	14.964,20
2.4.3			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA EXTERNA						
2.4.3.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	605,72	-	5,95	7,39	4.476,27
2.4.3.2	CDHU 184	17.02.220	Reboco	M2	605,72		10,81	13,43	8.134,82
2.4.3.3	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	605,72	-	22,41	27,84	16.863,24
2.4.3.4	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	605,72	-	12,21	15,17	9.188,77
2.4.3.5	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	605,72	-	26,44	32,84	19.891,84
2.4.4			FORRO						
2.4.4.1	CDHU 184	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	M2	712,54	-	76,93	95,56	68.090,32
2.4.4.2	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	712,54	-	12,21	15,17	10.809,23
2.4.4.3	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	712,54	-	26,44	32,84	23.399,81
2.5			ESQUADRIA METÁLICA						
2.5.1			PORTAS DE VIDRO						
2.5.1.1	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	UN	9,00	-	4163,45	5.171,84	46.546,56
2.5.2			CAIXILHOS METÁLICOS						
2.5.2.1	CDHU 184	25.01.410	Caixilho em alumínio anodizado maxím-ar	M2	48,35	-	813,35	1.010,34	48.849,94
2.6			ESQUADRIAS EM MADEIRA						
2.6.1			PORTAS MADEIRA						
2.6.1.1	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	-	715,64	888,97	5.333,82
2.6.1.2	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	27,00	-	723,23	898,40	24.256,80
2.6.1.3	SINAPI	90795	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	-	708,06	879,55	7.036,40
							SUBTOTAL 2=		1.518.304,83
3			BLOCO 2						
3.1			INFRAESTRUTURA						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
3.1.1			FUNDAÇÃO PROFUNDA						
3.1.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	89,04	ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	13,80	17,14	1.526,15
3.1.1.2	SINAPI	101174	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIAMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	57,00	19 UNID. X 3,00M	80,77	100,33	5.718,81
3.1.1.3	CDHU 184	05.10.024	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	M3	3,63	2,79M3X0,30 TX EMPOLAMENTO	21,99	27,32	99,17
3.1.1.4	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	3,63	2,79M3X0,30 TX EMPOLAMENTO	5,23	6,50	23,60
3.1.2			BLOCOS E VIGAS BALDRAMES						
3.1.2.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	M3	11,31	8,70M3X0,30 TX EMPOLAMENTO	103,41	128,46	1.452,88
3.1.2.2	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	12,08	9,30M3X0,30 TX EMPOLAMENTO	92,57	114,99	1.389,08
3.1.2.3	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	128,70	FORMAS DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS	84,96	105,54	13.583,00
3.1.2.4	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	821,50	ARMAÇÃO DAS VIGAS BALDRAMES E BLOCOS (BLOCOS = 629,00KG / VIGAS 192,50KG)	14,51	18,02	14.803,43
3.1.2.5	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	8,70	BLOCOS 0,80X0,80X0,80 X 17UN	530,24	658,66	5.730,34
3.1.2.6	CDHU 184	05.10.025	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	M3	23,39	MATERIAL DAS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E VIGAS	29,29	36,38	850,93
3.1.2.7	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	23,39	MATERIAL DAS ESCAVAÇÕES DOS BLOCOS E VIGAS	5,23	6,50	152,04
3.1.2.8	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	9,30	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,40 X 77,50 METROS LINEARES	366,24	454,94	4.230,94
3.1.2.9	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	9,30	VIGAS BALDRAMES 0,30X0,40 X 77,50 METROS LINEARES	141,22	175,42	1.631,41
3.2			SUPER ESTRUTURA						
3.2.1			PILARES						
3.2.1.1	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	41,58	PILARES 15X30X385CM	135,05	167,76	6.975,46
3.2.1.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	444,24	-	14,39	17,88	7.943,01
3.2.1.3	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	4,05	PILARES 15X30X385CM	366,24	454,94	1.842,51
3.2.1.4	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	4,05	PILARES 15X30X385CM	97,54	121,16	490,70
3.2.2			VIGA SUPERIOR						
3.2.2.1	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	27,84	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	84,96	105,54	2.938,23
3.2.2.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	114,53	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	14,39	17,88	2.047,80
3.2.2.3	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,09	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	366,24	454,94	950,82
3.2.2.4	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	2,09	VIGAS SUPERIORES 15X20CM	97,54	121,16	253,22
3.2.3			CONTRAPISO						
3.2.3.1	CDHU 184	11.18.060	Lona plástica	M2	89,04	Metro quadrado da área do piso	3,02	3,75	333,90



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%		REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo				
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;				

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
3.2.3.2	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	299,71	Armadura Q196	13,48	16,74	5.017,15
3.2.3.3	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	6,23	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	366,24	454,94	2.834,28
3.2.3.4	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	6,23	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	97,54	121,16	754,83
3.2.3.5	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	4,81	Metro quadrado do piso x 0,05 espessura	135,48	168,29	809,47
3.2.4			FECHAMENTO						
3.2.4.1	CDHU 184	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	M2	337,16	-	78,35	97,33	32.815,78
3.2.4.2	SINAPI	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	2,80	-	91,64	113,84	318,75
3.2.4.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	11,80	-	104,32	129,59	1.529,16
3.2.4.4	SINAPI	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	12,20	-	85,56	106,28	1.296,62
3.3			ESTRUTURA METÁLICA						
3.3.1			ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA						
3.3.1.1	CDHU 184	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	196,20	Tubo retangular 120x60mm e=2,00mm	18,61	23,12	4.536,14
3.3.1.2	CDHU 184	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	242,92	Tubo retangular 50x30mm e=2,00mm	18,61	23,12	5.616,31
3.3.2			ACABAMENTOS ESTRUTURA METALICA COBERTURA						
3.3.2.1	CDHU 184	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	27,58	PINTURA NAS ESTRUTURAS	42,25	52,48	1.447,40
3.3.3			TELHAMENTO						
3.3.3.1	SINAPI	34473	TELHA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, DE 3,00 X 1,06 M (SEM AMIANTO)	UN	28,00	89,04M2	158,48	196,86	5.512,08
3.3.3.2	SINAPI	7219	CUMEEIRA UNIVERSAL PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA 210 MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	11,00	11 UNIDADES DE 1,10M	52,99	65,82	724,02
3.3.3.3	SINAPI	4313	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 5/16" X 35 CM PARA FIXACAO DE TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	CJ	356,00	PARAFUSOS PARA FIXAÇÃO DAS TELHAS NAS ESTRUTURAS 4UN X M2	2,96	3,68	1.310,08
3.3.4			CALHA, RUFOS E AFINS						
3.3.4.1	CDHU 184	17.10.020	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	11,20	CONFORME PROJETO 11,20 METROS LINEARES	226,91	281,87	3.156,94
3.3.4.2	CDHU 184	7237	RUFO PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *260* MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	11,00	11 UNIDADES DE 1,10M	49,90	61,99	681,89
3.3.4.3	CDHU 184	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	38,30	Fechamento das patibandas (pingadeira)	100,73	125,13	4.792,48
3.4			REVESTIMENTO ÁREA INTERNA						
3.4.1			REVESTIMENTO PISO ÁREA INTERNA						
3.4.1.1	CDHU 184	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	89,04	89,04 M2	82,32	102,26	9.105,23
3.4.1.2	CDHU 184	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	121,65	121,65M DE PERIMETRO	40,75	50,62	6.157,92
3.4.1.3	CDHU 184	17.40.160	Resina epóxi para piso de granilite	M2	108,53	Aplicação de resina em piso e rodapé	33,89	42,10	4.569,11
3.4.2			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA INTERNA						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%		REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo				
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;				

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
3.4.2.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	675,84	-	5,95	7,39	4.994,46
3.4.2.2	CDHU 184	17.02.220	Reboco	M2	675,84		10,81	13,43	9.076,53
3.4.2.3	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	684,84	-	22,41	27,84	19.065,95
3.4.2.4	CDHU 184	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	229,74	-	94,56	117,46	26.985,26
3.4.2.5	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	175,74	-	12,21	15,17	2.665,98
3.4.2.6	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	175,74	-	26,44	32,84	5.771,30
3.4.3			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA EXTERNA						
3.4.3.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	191,50	-	5,95	7,39	1.415,19
3.4.3.2	CDHU 184	17.02.220	Reboco	M2	191,50		10,81	13,43	2.571,85
3.4.3.3	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	191,50	-	22,41	27,84	5.331,36
3.4.3.4	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	191,50	-	12,21	15,17	2.905,06
3.4.3.5	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	191,50	-	26,44	32,84	6.288,86
3.4.4			FORRO						
3.4.4.1	CDHU 184	22.02.030	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	M2	89,04	-	76,93	95,56	8.508,66
3.4.4.2	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	89,04	-	12,21	15,17	1.350,74
3.4.4.3	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	89,04	-	89,04	110,61	9.848,71
3.5			ESQUADRIA METÁLICA						
3.5.1			PORTAS DE VIDRO						
3.5.1.1	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	UN	1,00	-	4163,45	5.171,84	5.171,84
3.5.2			CAIXILHOS METÁLICOS						
3.5.2.1	CDHU 184	25.01.410	Caixilho em alumínio anodizado maxim-ar	M2	11,88	-	813,35	1.010,34	12.002,84
3.6			ESQUADRIAS EM MADEIRA						
3.6.1			PORTAS MADEIRA						
3.6.1.1	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	-	715,64	888,97	888,97
3.6.1.2	SINAPI	90797	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8,00	-	723,23	898,40	7.187,20
3.6.1.3	SINAPI	90795	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	-	708,06	879,55	1.759,10
							SUBTOTAL 3=		301.742,91
4			LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						
4.1			LOUÇAS E AFINS						
4.1.1	CDHU 184	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	20,00	Lavatórios dos banheiros e consultórios	258,36	320,93	6.418,60
4.1.2	CDHU 184	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	40,00	Sifão para pias e vasos sanitários	170,15	211,36	8.454,40



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%		REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo				
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;				

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
4.1.3	CDHU 184	44.20.650	Válvula de metal cromado de 1´	UN	20,00	Valvula para os lavatórios	44,56	55,35	1.107,00
4.1.4	CDHU 184	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	18,00	Bacias para banheiros	638,87	793,60	14.284,80
4.1.5	SINAPI	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	18,00	Assento para as bacias	37,90	47,08	847,44
4.1.6	CDHU 184	44.01.360	Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	UN	1,00	Tanque para DML	607,30	754,39	754,39
4.1.7	CDHU 184	44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	1,00	Valvula para tanque	108,80	135,15	135,15
4.1.8	CDHU 184	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	6,00	Cuba para embutir nos tampo de granito banheiros masculino e feminino	110,67	137,47	824,82
4.1.9	CDHU 184	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	3,60	Tampo para instalação nos banheiros masculino e feminino	573,87	712,86	2.566,30
4.2			METAIS E ACESSÓRIOS						
4.2.1	CDHU 184	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	11,00	Cubas de aço nas dependencias	232,29	288,55	3.174,05
4.2.2	CDHU 184	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	8,01	Tampo nas instalações	1233,23	1.531,92	12.270,68
4.2.3	CDHU 184	44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2´ x 2´	UN	11,00	-	160,16	198,95	2.188,45
4.2.4	CDHU 184	44.20.620	Válvula americana	UN	11,00	-	54,16	67,28	740,08
4.2.5	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00		72,95	90,62	2.265,50
4.2.6	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00		56,18	69,79	1.395,80
4.2.7	SINAPI	37401	TOALHEIRO PLASTICO TIPO DISPENSER PARA PAPEL TOALHA INTERFOLHADO	UN	25,00		64,22	79,77	1.994,25
4.2.8	SINAPI	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	18,00		623,02	773,92	13.930,56
4.2.9	CDHU 184	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	5,00		27,83	34,57	172,85
4.2.10	CDHU 184	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	11,00	-	87,14	108,25	1.190,75
4.3			ACESSIBILIDADE						
4.3.1	CDHU 184	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00		1354,28	1.682,29	3.364,58
4.3.2	CDHU 184	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00		907,03	1.126,71	2.253,42
							SUBTOTAL 4=		80.333,87
5			PROTEÇÃO PAREDE BATE MACA						
5.1	CDHU 184	30.08.030	Faixa/batedor de proteção em madeira de 20 x 5 cm, com acabamento em laminado fenólico melamínico	M	327,95		162,45	201,80	66.180,31
							SUBTOTAL 5=		66.180,31
6			ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA						
6.1			BARRAS DE APOIO						
6.1.1	CDHU 184	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	4,00	-	213,32	264,99	1.059,96
6.1.2	CDHU 184	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	6,00	-	194,09	241,10	1.446,60
6.1.3	CDHU 184	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M2	1,44		405,83	504,12	725,93
6.1.4	SINAPI	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00		305,74	379,79	759,58
6.2			SINZALIZAÇÕES E EQUIPAMENTOS						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	REVISÃO 01		

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
6.2.1	CDHU 184	30.04.020	Revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2	25,00	-	194,09	241,10	6.027,50
6.3	ACESSIBILIDADE ÁREA EXTERNA								
6.3.1	SINALIZAÇÕES EXTERNAS								
6.3.1.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	26,00	-	135,22	167,97	4.367,22
6.3.1.2	CDHU 184	30.06.090	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	UN	6,00	-	520,51	646,58	3.879,48
6.3.1.3	CDHU 184	30.06.110	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias	UN	6,00	-	434,04	539,16	3.234,96
6.3.2	SINALIZAÇÕES INTERNAS								
6.3.2.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	2,00	-	135,22	167,97	335,94
6.3.2.2	CDHU 184	30.06.010	Placa para sinalização tátil (início ou final) em braile para corrimão	UN	6,00	-	15,32	19,03	114,18
SUBTOTAL 6=									21.951,35
7	ELETRICA								
7.1	INSTALAÇÕES								
7.1.1	CDHU 184	37.04.290	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	5,00	-	1275,96	1.585,00	7.925,00
7.1.2	SIURB-EDIF	09-01-62	ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 71 À 75KVA	UN	1,00	-	15210,66	18.894,68	18.894,68
7.1.3	CDHU 184	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	40,00	-	31,00	38,51	1.540,40
7.1.4	CDHU 184	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	30,00	-	124,81	155,04	4.651,20
7.1.5	CDHU 184	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	3,00	-	113,04	140,42	421,26
7.1.6	CDHU 184	39.10.060	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	UN	11,00	-	11,34	14,09	154,99
7.1.7	CDHU 184	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	508,00	-	10,16	12,62	6.410,96
7.1.8	CDHU 184	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	420,00	-	9,21	11,44	4.804,80
7.1.9	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	120,00	-	15,04	18,68	2.241,60
7.1.10	SINAPI	91935	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	240,00	-	22,90	28,45	6.828,00
7.1.11	CDHU 184	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	430,00	-	6,40	7,95	3.418,50
7.1.12	CDHU 184	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	1.740,00	-	4,16	5,17	8.995,80
7.1.13	CDHU 184	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	M	500,00	-	3,25	4,04	2.020,00
7.1.14	CDHU 184	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	97,00	-	18,27	22,69	2.200,93
7.1.15	CDHU 184	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	294,00	-	13,76	17,09	5.024,46
7.1.16	CDHU 184	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	10,00	-	17,38	21,59	215,90
7.1.17	CDHU 184	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	51,00	-	45,28	56,25	2.868,75
7.1.18	CDHU 184	40.05.170	Interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa	CJ	19,00	-	54,67	67,91	1.290,29
7.1.19	CDHU 184	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	214,00	-	27,99	34,77	7.440,78
7.1.20	CDHU 184	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	10,00	-	32,04	39,80	398,00



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS: HORA 129,24%	BDI 1: 24,22%	REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE: São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
7.1.21	CDHU 184	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	97,00	-	9,86	12,25	1.188,25
7.1.22	CDHU 184	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	UN	97,00	-	35,55	44,16	4.283,52
7.1.23	CDHU 184	43.02.080	Chuveiro elétrico de 6.500W / 220V com resistência blindada	UN	8,00	-	433,22	538,15	4.305,20
7.1.24	CDHU 184	41.14.510	Luminária industrial pendente com refletor prismático sem alojamento para reator, para lâmpadas vapor de sódio/metálico ou mista de 150/250/400W	UN	20,00	-	157,05	195,09	3.901,80
7.1.25	CDHU 184	38.21.940	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200 x 50 mm, com acessórios	M	150,00	-	118,71	147,46	22.119,00
7.2			TELEFONIA						
7.2.1	CDHU 184	38.21.940	Eletrocalha perfurada galvanizada a fogo, 200 x 50 mm, com acessórios	M	150,00	-	118,71	147,46	22.119,00
7.2.2	CDHU 184	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	100,00	-	67,88	84,32	8.432,00
7.2.3	CDHU 184	69.03.340	Conector RJ-45 fêmea - categoria 6	UN	100,00	-	40,06	49,76	4.976,00
7.2.4	CDHU 184	69.09.250	Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	150,00	-	55,42	68,84	10.326,00
7.2.5	CDHU 184	69.09.260	Patch panel de 24 portas - categoria 6	UN	7,00	-	729,31	905,95	6.341,65
7.2.6	CDHU 184	66.08.115	Rack fechado de piso padrão metálico, 19 x 44 Us x 770 mm	UN	2,00	-	2827,02	3.511,72	7.023,44
7.2.7	CDHU 184	66.20.150	Guia organizadora de cabos para rack, 19' 1 U	UN	4,00	-	29,58	36,74	146,96
7.2.8	CDHU 184	69.20.230	Calha de aço com 8 tomadas 2P+T - 250 V, com cabo	UN	2,00	-	88,51	109,95	219,90
7.2.9	CDHU 184	69.20.248	Painel frontal cego - 19" x 1 U	UN	4,00	-	12,55	15,59	62,36
7.2.10	CDHU 184	66.20.225	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	2,00	-	2492,57	3.096,27	6.192,54
7.2.11	CDHU 184	40.04.090	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa	UN	4,44	-	28,50	35,40	157,18
7.2.12	CDHU 184	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	508,00	-	10,16	12,62	6.410,96
7.2.13	CDHU 184	39.11.020	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	200,00	-	28,18	35,01	7.002,00
7.3			SPDA						
7.3.1	CDHU 184	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8" x 1/8", inclusive acessórios de fixação	M	40,00	-	30,57	37,97	1.518,80
7.3.2	CDHU 184	42.05.170	Vergalhão liso de aço galvanizado, diâmetro de 3/8"	M	30,00	-	31,01	38,52	1.155,60
7.3.3	CDHU 184	29.03.030	Cordoalha de aço galvanizado, diâmetro de 1/4" (6,35 mm)	M	188,00	-	20,98	26,06	4.899,28
7.3.4	CDHU 184	42.01.098	Captor tipo terminal aéreo, h= 600 mm, diâmetro de 3/8" galvanizado a fogo	UN	26,00	-	26,03	32,33	840,58
							SUBTOTAL 7=		211.368,32
8			HIDRAULICA						
8.1			AGUA FRIA						
8.1.1	CDHU 184	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4"	UN	1,00	-	1389,36	1.725,86	1.725,86
8.1.2	CDHU 184	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	5,00	-	1216,68	1.511,36	7.556,80
8.1.3	CDHU 184	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	211,00	-	28,40	35,28	7.444,08
8.1.4	CDHU 184	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	M	172,00	-	37,00	45,96	7.905,12



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
--	--	-----------------------	-------------------

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
8.1.5	CDHU 184	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1´	UN	25,00	-	83,81	104,11	2.602,75
8.1.6	CDHU 184	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	42,00	-	96,44	119,80	5.031,60
8.1.7	CDHU 184	47.01.040	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/4´	UN	15,00	-	113,06	140,44	2.106,60
8.1.8	CDHU 184	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	5,00	-	92,06	114,36	571,80
8.2			ESGOTO						
8.2.1	SINAPI	90695	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	182,00	VIDE PROJETO	94,02	116,79	21.255,78
8.2.2	CDHU 184	90696	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	34,00	VIDE PROJETO	139,51	173,30	5.892,20
8.2.3	CDHU 184	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	102,00	VIDE PROJETO	71,71	89,08	9.086,16
8.2.4	CDHU 184	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	24,00	VIDE PROJETO	66,03	82,02	1.968,48
8.3			CAIXAS E RALOS						
8.3.1			CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA 60 X 60 X 60CM						
8.3.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	0,36	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	13,80	17,14	6,17
8.3.1.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,21	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	50,25	62,42	13,11
8.3.1.3	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,02	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	135,48	168,29	3,37
8.3.1.4	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	1,44	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	84,96	105,54	151,98
8.3.1.5	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	1,44	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	101,58	126,18	181,70
8.3.1.6	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,05	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	1669,87	2.074,31	103,72
8.3.1.7	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,36	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	165,87	206,04	74,17
8.3.1.8	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	1,80	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	13,48	16,74	30,13
8.3.1.9	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,07	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	428,21	531,92	37,23
8.3.1.10	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,05	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	141,22	175,42	8,77
8.3.1.11	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,05	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	97,54	121,16	6,06
8.3.1.12	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	2,20	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	11,95	14,84	32,65
8.3.1.13	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	1,44	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	5,95	7,39	10,64
8.3.1.14	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,02	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	707,56	878,93	17,58
8.3.1.15	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	1,44	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	15,34	19,06	27,45
8.3.1.16	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	671,00	1 CAIXA INTERLIGADA NA COZINHA	0,18	0,22	147,62
8.3.2			CAIXA DE INSPEÇÃO 60 X 60 X 60CM						
8.3.2.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	7,20	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	13,80	17,14	123,41
8.3.2.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	4,20	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	50,25	62,42	262,16
8.3.2.3	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,40	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	135,48	168,29	67,32



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	REVISÃO 01		

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
8.3.2.4	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	28,80	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	84,96	105,54	3.039,55
8.3.2.5	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	28,80	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	101,58	126,18	3.633,98
8.3.2.6	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	1669,87	2.074,31	2.074,31
8.3.2.7	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	7,20	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	165,87	206,04	1.483,49
8.3.2.8	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	36,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	13,48	16,74	602,64
8.3.2.9	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	1,40	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	428,21	531,92	744,69
8.3.2.10	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	141,22	175,42	175,42
8.3.2.11	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	1,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	97,54	121,16	121,16
8.3.2.12	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	44,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	11,95	14,84	652,96
8.3.2.13	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	28,80	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	5,95	7,39	212,83
8.3.2.14	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,40	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	707,56	878,93	351,57
8.3.2.15	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	28,80	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	15,34	19,06	548,93
8.3.2.16	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	13.420,00	20 UNIDADES DE CAIXA DE INSPEÇÃO	0,18	0,22	2.952,40
8.3.3			CAIXA DE PASSAGEM 80 X 100 X 80CM						
8.3.3.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	8,80	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	13,80	17,14	150,83
8.3.3.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	7,04	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	50,25	62,42	439,44
8.3.3.3	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,44	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	135,48	168,29	74,05
8.3.3.4	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,80	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	84,96	105,54	928,75
8.3.3.5	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	31,68	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	101,58	126,18	3.997,38
8.3.3.6	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	1,10	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	1669,87	2.074,31	2.281,74
8.3.3.7	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	7,04	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	165,87	206,04	1.450,52
8.3.3.8	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	44,00	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	13,48	16,74	736,56
8.3.3.9	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,55	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	428,21	531,92	292,56
8.3.3.10	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,55	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	141,22	175,42	96,48
8.3.3.11	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,55	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	97,54	121,16	66,64
8.3.3.12	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	11,00	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	11,95	14,84	163,24
8.3.3.13	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	31,68	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	5,95	7,39	234,12
8.3.3.14	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,55	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	707,56	878,93	483,41
8.3.3.15	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	31,68	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	15,34	19,06	603,82
8.3.3.16	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	7.381,00	TOTAL 11 UNIDADES DE CAIXA DE PASSAGEM, SENDO 8 PLUVIAIS E 3 DE ESGOTO	0,18	0,22	1.623,82



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;		

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
8.3.4			CAIXA SIFONADA E RALO SECO						
8.3.4.1	CDHU 184	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	18,00	VIDE PROJETO	74,07	92,01	1.656,18
8.3.4.2	CDHU 184	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	25,00	VIDE PROJETO	90,18	112,02	2.800,50
8.4			ÁGUAS PLUVIAIS						
8.4.1	CDHU 184	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN= 100 mm, inclusive conexões	M	20,00	VIDE PROJETO	97,36	120,94	2.418,80
8.4.2	CDHU 184	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada "R", DN= 150 mm, inclusive conexões	M	59,40	VIDE PROJETO	146,99	182,59	10.845,85
8.5			COMBATE A INCÊNDIO						
8.5.1	CDHU 184	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	4,00	VIDE PROJETO	159,70	198,38	793,52
8.5.2	CDHU 184	50.10.110	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	UN	4,10	VIDE PROJETO	208,25	258,69	1.060,63
8.5.3	CDHU 184	50.10.140	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg	UN	2,00	VIDE PROJETO	493,57	613,11	1.226,22
8.5.4	CDHU 184	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	20,00	VIDE PROJETO	11,54	14,33	286,60
							SUBTOTAL 8=		125.758,04
9			REDE DE AR COMPRIMIDO/OXIGÊNIO						
9.1	SINAPI	39747	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 1/2 " (15 MM), PARA INSTALACOES DE MEDIA PRESSAO PARA GASES COMBUSTIVEIS E MEDICINAIS	M	164,00		54,68	67,92	11.138,88
9.2	SINAPI	39749	TUBO DE COBRE CLASSE "A", DN = 1 " (28 MM), PARA INSTALACOES DE MEDIA PRESSAO PARA GASES COMBUSTIVEIS E MEDICINAIS	M	164,00		112,56	139,82	22.930,48
9.3	SINAPI	11746	VALVULA DE ESFERA BRUTA EM BRONZE, BITOLA 1 " (REF 1552-B)	UN	30,00		54,45	67,64	2.029,20
9.4	SINAPI	11748	VALVULA DE ESFERA BRUTA EM BRONZE, BITOLA 1/2 " (REF 1552-B)	UN	30,00		34,94	43,40	1.302,00
							SUBTOTAL 9=		37.400,56
10			ÁREA EXTERNA						
10.1			CONTRAPISO/CALÇAMENTO						
10.1.1	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	3.263,00	Armadura Q196	13,48	16,74	54.622,62
10.1.2	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	45,68	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	366,24	454,94	20.781,66
10.1.3	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	45,68	Metro quadrado do piso x 0,07 espessura	97,54	121,16	5.534,59
10.1.4	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	32,63	Metro quadrado do piso x 0,05 espessura	135,48	168,29	5.491,30
10.2			REVESTIMENTO PISO ESTACIONAMENTO EM INTERTRAVADO						
10.2.1	SINAPI	96396	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF 11/2019	M3	32,63	Área de pavimentação x espessura de 5,00 cm	117,31	145,72	4.754,84
10.2.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1073,52	Distância média pedreira 32,90 km	1,77	2,20	2.361,74
10.2.3	SINAPI	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	32,63	Área de pavimentação x espessura de 5,00 cm	49,00	60,87	1.986,19
10.2.4	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1073,52	Distância média pedreira 32,90 km	1,77	2,20	2.361,74
10.2.5	CDHU 184	54.04.350	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 8 cm, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	167,04	Aderir o assentamento com peça retangular	93,91	116,66	19.486,89
10.3			JARDINAGEM						



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Construção do Novo Pronto Atendimento de São Lourenço da Serra LOCAL: Praça 10 de Agosto, 55 - Centro MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24% LOCALIDADE : São Paulo FONTES: CDHU 184 - NOVEMBRO/2021; SINAPI 02/2022; SIURB-EDIF 07/2021- SEM DESONERAÇÃO;	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 01
--	---	-----------------------	-------------------

Atualizado: 07/04/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL
10.3.1	CDHU 184	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	167,04	-	11,78	14,63	2.443,80
10.3.2	CDHU 184	34.04.130	Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	UN	15,00	-	101,23	125,75	1.886,25
10.3.3	CDHU 184	34.04.370	Árvore ornamental tipo Quaresmeira (Tibouchina granulosa) - h= 1,50 / 2,00 m	UN	10,00	-	70,47	87,54	875,40
10.3.4	CDHU 184	34.03.120	Arbusto Moréia - h= 0,50 m	UN	50,00	-	31,61	39,27	1.963,50
SUBTOTAL 10=									124.550,52
11									
ESCADA MARINHEIRO									
11.1	CDHU 184	24.03.080	Escada marinheiro com guarda corpo (degrau em T')	M	5,17	-	1310,04	1.627,33	8.413,30
11.2	CDHU 184	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	5,97	-	38,89	48,31	288,41
SUBTOTAL 11=									8.701,71
12									
ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA E EXTERNA									
12.1									
SINALIZAÇÕES EXTERNAS									
12.1.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	26,00	-	135,22	167,97	4.367,22
12.1.2	CDHU 184	30.06.090	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	UN	6,00	-	520,51	646,58	3.879,48
12.1.3	CDHU 184	30.06.110	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias	UN	6,00	-	434,04	539,16	3.234,96
12.2									
SINALIZAÇÕES INTERNAS									
12.2.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	2,00	-	135,22	167,97	335,94
12.2.2	CDHU 184	30.06.010	Placa para sinalização tátil (início ou final) em braille para corrimão	UN	6,00	-	15,32	19,03	114,18
SUBTOTAL 12=									11.931,78
13									
LIMPEZA FINAL DA OBRA									
13.1	CDHU 184	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	858,99	-	11,73	14,57	12.515,48
SUBTOTAL 13=									12.515,48
TOTAL									R\$ 2.576.102,79

CUSTO TOTAL C/ BDI R\$ 2.576.102,79

São Lourenço da Serra / SP sexta-feira, 8 de abril de 2022

Responsável pelo Tomador

Felipe Geferson Seme Amed
Prefeito Municipal

Responsável pelo Orçamento

Engenheiro(a): Marcio Vinicius Ferreira Bittencourt
 CREA-SP: 5060820433-SP
 ART: 28027230220466123