



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%	B.D.I.
									Item	
QUADRO RESUMO										
1		INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UN/MÊS	6,00				R\$ 30.652,44	3,21%	
2		INFRAESTRUTURA	M2	280,33				R\$ 120.769,38	12,65%	
3		SUPER ESTRUTURA	M2	69,92				R\$ 156.174,39	16,36%	
4		RADIER LIXEIRA, MEDIDORES E GERADOR	M2	17,42				R\$ 7.653,16	0,80%	
5		IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	39,95				R\$ 4.506,19	0,47%	
6		ESTRUTURA METÁLICA	KG	2.104,17				R\$ 231.129,94	24,21%	
7		REVESTIMENTO ÁREA INTERNA	M3	6,80				R\$ 106.489,83	11,16%	
8		ESQUADRIA METÁLICA	M2	6,24				R\$ 36.004,42	3,77%	
9		ESQUADRIAS EM VIDRO	M2	33,92				R\$ 16.526,56	1,73%	
10		ESQUADRIAS EM MADEIRA	UN	12,00				R\$ 25.880,88	2,71%	
11		PORTAS PNE	M	5,60				R\$ 7.127,84	0,75%	
12		LOUÇAS, METAIS E ACESSORIOS	UN	12,00				R\$ 31.733,01	3,32%	
13		ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA	UN	8,00				R\$ 3.622,02	0,38%	
14		ELETRICA	UN	17,00				R\$ 75.258,59	7,88%	
15		HIDRAULICA	UN	4,00				R\$ 30.994,90	3,25%	
16		ÁREA EXTERNA	M2	245,06				R\$ 13.588,43	1,42%	
17		ESQUADRIA METÁLICA ÁREA EXTERNA	M2	1,75				R\$ 10.979,15	1,15%	
18		VENTILAÇÃO PERMANENTE	M2	37,28				R\$ 12.297,93	1,29%	
19		PAVIMENTO EXTERNO	M3	4,22				R\$ 26.591,87	2,79%	
20		ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA E EXTERNA	M2	4,54				R\$ 3.171,87	0,33%	
21		LIMPEZA	M2	231,33				R\$ 3.370,48	0,35%	
SUB TOTAL COM BDI								954.523,28	100%	
Edificação do PSF Paiol do Meio										
1		INICIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA								
1.1	CDHU 184	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	-	911,61	1.132,40	6.794,40	0,71%
1.2	CDHU 184	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	6,00	-	583,59	724,94	4.349,64	0,46%
1.3	CDHU 184	02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	126,00	-	94,56	117,46	14.799,96	1,55%
1.4	CDHU 184	02.08.020	Placa de identificação de obra	M2	6,00	-	631,73	784,74	4.708,44	0,49%
SUBTOTAL 1=								30.652,44	3,21%	
2		INFRAESTRUTURA								
2.1		FUNDAÇÃO PROFUNDA								
2.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	280,33	-	13,80	17,14	4.804,86	0,50%
2.1.2	CDHU 184	12.05.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	TX	1,00	-	1723,30	2.140,68	2.140,68	0,22%
2.1.3	CDHU 184	12.05.030	Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 30 cm até 30 t	M	570,00	-	62,35	77,45	44.146,50	4,62%
2.1.4	CDHU 184	05.10.024	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 10º km até o 15º km	M3	41,63	-	21,99	27,32	1.137,33	0,12%



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%	B.D.I.
										Item	
2.1.5	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	41,63	-	5,23	6,50	270,60	0,03%	1
2.2			BLOCOS E VIGAS BALDRAMES								
2.2.1	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	102,62	-	50,25	62,42	6.405,54	0,67%	1
2.2.2	CDHU 184	08.01.040	Escoramento de solo descontinuo	M2	170,93	-	48,68	60,47	10.336,14	1,08%	
2.2.3	CDHU 184	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	M3	80,32	-	5,76	7,16	575,09	0,06%	
2.2.4	CDHU 184	05.10.025	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 15º km até o 20º km	M3	22,30	-	29,29	36,38	811,27	0,08%	
2.2.5	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	22,30	-	5,23	6,50	144,95	0,02%	
2.2.6	CDHU 184	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	M3	5,51	-	357,87	444,55	2.449,47	0,26%	
2.2.7	CDHU 184	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	5,51	-	70,61	87,71	483,28	0,05%	
2.2.8	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	16,80	-	366,24	454,94	7.642,99	0,80%	
2.2.9	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	16,80	-	141,22	175,42	2.947,06	0,31%	
2.2.10	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	159,15	-	84,96	105,54	16.796,69	1,76%	
2.2.11	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.192,00	-	11,95	14,84	17.689,28	1,85%	
2.2.12	CDHU 184	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	105,00	-	15,24	18,93	1.987,65	0,21%	
									SUBTOTAL 2=	120.769,38	12,65%
3			SUPER ESTRUTURA								
3.1			ESTRUTURA DE CONCRETO								
3.1.1	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	69,92	-	165,87	206,04	14.406,32	1,51%	
3.1.2	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	8,47	-	366,24	454,94	3.853,34	0,40%	
3.1.3	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	8,47	-	94,54	117,44	994,72	0,10%	
3.2			CONTRAPISO								
3.2.1	CDHU 184	11.18.060	Lona plástica	M2	226,71	-	3,02	3,75	850,16	0,09%	
3.2.2	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	508,93	-	13,48	16,74	8.519,49	0,89%	
3.2.3	CDHU 184	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	M3	11,34	-	357,87	444,55	5.041,20	0,53%	
3.2.4	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	11,34	-	135,48	168,29	1.908,41	0,20%	
3.3			VEDOS								
3.3.1	CDHU 184	14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural, uso revestido, de 14 cm	M2	562,79	-	62,40	77,51	43.621,85	4,57%	
3.3.2	CDHU 184	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	33,31	-	144,63	179,66	5.984,47	0,63%	
3.3.3	CDHU 184	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	68,31	-	144,63	179,66	12.272,57	1,29%	
3.3.4	CDHU 184	11.05.040	Argamassa graute	M3	11,95	-	352,04	437,30	5.225,74	0,55%	
3.3.5	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	11,95	-	97,54	121,16	1.447,86	0,15%	



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON			

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%	
										Item	
3.4 LAJES											
3.4.1	CDHU 184	13.01.150	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 16 (12+4) e capa com concreto de 25 MPa	M2	162,02	-	144,87	179,96	29.157,12	3,05%	
3.5 FERRAGENS											
3.5.1	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1.285,00	-	11,95	14,84	19.069,40	2,00%	
3.5.2	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	228,30	-	13,48	16,74	3.821,74	0,40%	
									SUBTOTAL 3=	156.174,39	16,36%
4 RADIER LIXEIRA, MEDIDORES E GERADOR											
4.1 LIXEIRA											
4.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	17,42	-	13,80	17,14	298,58	0,03%	
4.1.2	CDHU 184	11.18.060	Lona plástica	M2	10,55	-	3,02	3,75	39,56	0,00%	
4.1.3	CDHU 184	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	M3	0,99	-	357,87	444,55	440,10	0,05%	
4.1.4	CDHU 184	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,99	-	70,61	87,71	86,83	0,01%	
4.1.5	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,70	-	366,24	454,94	773,40	0,08%	
4.1.6	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,70	-	141,22	175,42	298,21	0,03%	
4.1.7	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,29	-	84,96	105,54	874,93	0,09%	
4.1.8	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	85,00	-	11,95	14,84	1.261,40	0,13%	
4.2 MEDIDORES E GERADOR											
4.2.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	21,48	-	13,80	17,14	368,17	0,04%	
4.2.2	CDHU 184	11.18.060	Lona plástica	M2	9,22	-	3,02	3,75	34,58	0,00%	
4.2.3	CDHU 184	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	M3	0,93	-	357,87	444,55	413,43	0,04%	
4.2.4	CDHU 184	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,93	-	70,61	87,71	81,57	0,01%	
4.2.5	CDHU 184	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	1,49	-	366,24	454,94	677,86	0,07%	
4.2.6	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	1,49	-	141,22	175,42	261,38	0,03%	
4.2.7	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	8,08	-	84,96	105,54	852,76	0,09%	
4.2.8	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	60,00	-	11,95	14,84	890,40	0,09%	
									SUBTOTAL 4=	7.653,16	0,80%
5 IMPERMEABILIZAÇÃO											
5.1 EXTERNO											
5.1.1	CDHU 184	33.03.760	Hidrorepelente incolor para fachada à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	M2	39,95	-	19,97	24,81	991,16	0,10%	
5.2 INTERNO											
5.2.1	CDHU 184	32.16.030	Impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta	M2	67,48	-	41,93	52,09	3.515,03	0,37%	
									SUBTOTAL 5=	4.506,19	0,47%
6 ESTRUTURA METÁLICA											
6.1 ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA											
6.1.1	CDHU 184	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	2.104,17	-	17,63	21,90	46.081,32	4,83%	
6.1.2	CDHU 184	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	756,25	-	16,59	20,61	15.586,31	1,63%	

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS: HORA 129,24% LOCALIDADE: São Paulo FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
---	---	-----------------------	-------------------

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
6.2			ESTRUTURA METÁLICA RECEPÇÃO							
6.2.1	CDHU 184	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	1.417,49	-	17,63	21,90	31.043,03	3,25%
6.2.2	CDHU 184	15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	KG	2.296,67	-	16,59	20,61	47.334,37	4,96%
6.3			ACABAMENTOS ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA							
6.3.1	CDHU 184	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	245,69	-	42,25	52,48	12.893,81	1,35%
6.4			ACABAMENTOS ESTRUTURA METÁLICA COBERTURA							
6.4.1	CDHU 184	33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	M2	125,19	-	42,25	52,48	6.569,97	0,69%
6.5			TELHAMENTO							
6.5.1	CDHU 184	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliuretano	M2	53,22	-	272,73	338,79	18.030,40	1,89%
6.5.2	CDHU 184	16.03.020	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	M2	185,27	-	71,47	88,78	16.448,27	1,72%
6.6			CÁLHA, RUFOS E AFINS							
6.6.1	CDHU 184	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	47,00	-	138,68	172,27	8.096,69	0,85%
6.6.2	CDHU 184	16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	63,00	-	226,91	281,87	17.757,81	1,86%
6.6.3	CDHU 184	16.03.300	Cumeira normal em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado	M	6,75	-	78,20	97,14	655,70	0,07%
6.6.4	CDHU 184	16.30.020	Domo de acrílico fixado em perfis de alumínio	M2	6,61	-	665,40	826,56	5.463,56	0,57%
6.6.5	CDHU 184	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	106,99	-	38,89	48,31	5.168,69	0,54%
SUBTOTAL 6=									231.129,94	24,21%
7			REVESTIMENTO ÁREA INTERNA							
7.1			REVESTIMENTO PISO ÁREA INTERNA							
7.1.1	CDHU 184	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	6,80	-	671,08	833,62	5.668,62	0,59%
7.1.2	CDHU 184	18.08.032	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	226,71	-	128,11	159,14	36.078,63	3,78%
7.1.3	CDHU 184	18.08.042	Rodapé em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	296,50	-	26,14	32,47	9.627,36	1,01%
7.1.4	CDHU 184	18.06.430	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 5 até 10 mm	M2	226,71	-	13,68	16,99	3.851,80	0,40%
7.1.5	CDHU 184	18.06.530	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 5 até 10 mm	M	296,50	-	1,47	1,83	542,60	0,06%
7.1.6	CDHU 184	19.03.290	Peitoril e/ou soleira em ardósia, espessura de 2 cm e largura até 20 cm	M	28,00	-	99,89	124,08	3.474,24	0,36%
7.2			REVESTIMENTO PAREDE ÁREA INTERNA							
7.2.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	294,12	-	5,95	7,39	2.173,55	0,23%
7.2.2	CDHU 184	17.02.120	Emboço comum	M2	61,42	-	18,34	22,78	1.399,15	0,15%
7.2.3	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	232,70	-	22,41	27,84	6.478,37	0,68%
7.2.4	CDHU 184	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	61,42	-	94,56	117,46	7.214,39	0,76%
7.2.5	CDHU 184	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	232,70	-	12,21	15,17	3.530,06	0,37%
7.2.6	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	397,80	-	26,44	32,84	13.063,75	1,37%
7.3			REVESTIMENTO TETO ÁREA INTERNA							

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
7.3.1	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	196,67	-	5,95	7,39	1.453,39	0,15%
7.3.2	CDHU 184	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	196,67	-	22,41	27,84	5.475,29	0,57%
7.3.3	CDHU 184	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	196,67	-	26,44	32,84	6.458,64	0,68%
SUBTOTAL 7=									106.489,83	11,16%
8			ESQUADRIA METÁLICA							
8.1			PORTAS METÁLICAS							
8.1.1	CDHU 182	25.02.010	Porta de entrada de abrir em alumínio com vidro, linha comercial	M2	6,24	-	745,27	925,77	5.776,80	0,61%
8.2			CAIXILHOS METÁLICOS							
8.2.1	CDHU 184	15.03.150	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	157,16	-	18,61	23,12	3.633,54	0,38%
8.2.2	CDHU 184	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	33,92	-	38,89	48,31	1.638,68	0,17%
8.2.3	CDHU 184	25.01.410	Caixilho em alumínio anodizado maxim-ar	M2	24,70	-	813,35	1.010,34	24.955,40	2,61%
SUBTOTAL 8=									36.004,42	3,77%
9			ESQUADRIAS EM VIDRO							
9.1			VIDROS CAIXILHOS							
9.1.1	CDHU 184	26.01.168	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	33,92	-	261,52	324,86	11.019,25	1,15%
9.1.2	CDHU 184	26.01.060	Vidro liso transparente de 5 mm	M2	30,24	-	146,61	182,12	5.507,31	0,58%
SUBTOTAL 9=									16.526,56	1,73%
10			ESQUADRIAS EM MADEIRA							
10.1			PORTAS MADEIRA							
10.1.2	CDHU 184	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	12,00	-	605,21	751,79	9.021,48	0,95%
10.1.3	CDHU 184	23.08.160	Porta lisa com balcão, batente de madeira, completa - 80 x 210 cm	CJ	1,00	-	1102,43	1.369,44	1.369,44	0,14%
10.1.4	CDHU 182	23.08.242	Porta lisa de madeira, de correr com trilho stanley e fechadura	M2	5,08	-	336,73	418,29	2.124,91	0,22%
10.1.5	CDHU 184	23.09.420	Porta lisa com batente em alumínio, largura 60 cm, altura de 105 a 200 cm	UN	4,00	-	365,46	453,97	1.815,88	0,19%
10.2			ACABAMENTOS PORTAS MADEIRA							
10.2.1	CDHU 184	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	95,71	-	39,24	48,74	4.664,91	0,49%
10.3			FECHADURAS							
10.3.1	CDHU 184	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	15,00	-	268,06	332,98	4.994,70	0,52%
10.3.2	CDHU 184	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	2,00	-	326,97	406,16	812,32	0,09%
10.3.3	CDHU 184	28.01.070	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	CJ	4,00	-	216,80	269,31	1.077,24	0,11%
SUBTOTAL 10=									25.880,88	2,71%
11			PORTAS PNE							
11.1			PORTAS PNE							
11.1.1	CDHU 184	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	1,00	-	807,38	1.002,93	1.002,93	0,11%
11.1.2	CDHU 184	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	UN	2,00	-	630,30	782,96	1.565,92	0,16%
11.2			ACABAMENTOS PORTAS PNE							
11.2.1	CDHU 184	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	5,60	-	405,83	504,12	2.823,07	0,30%
11.2.2	CDHU 184	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	7,20	-	194,09	241,10	1.735,92	0,18%

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%	
									Item	
SUBTOTAL 11=									7.127,84	0,75%
12		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								
12.1		LOUÇAS E AFINS								
12.1.1	CDHU 184 44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	12,00	-	132,43	164,50	1.974,00	0,21%	
12.1.2	CDHU 184 44.20.220	Sifão de metal cromado de 1' x 1 1/2'	UN	12,00	-	170,15	211,36	2.536,32	0,27%	
12.1.3	CDHU 184 44.20.650	Válvula de metal cromado de 1'	UN	12,00	-	44,56	55,35	664,20	0,07%	
12.1.4	CDHU 184 30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	3,00	-	907,03	1.126,71	3.380,13	0,35%	
12.1.5	CDHU 184 44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	2,00	-	638,87	793,60	1.587,20	0,17%	
12.1.6	CDHU 184 44.01.360	Tanque de louça com coluna de 18 a 20 litros	UN	1,00	-	607,30	754,39	754,39	0,08%	
12.1.7	CDHU 184 44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2' x 2'	UN	1,00	-	160,16	198,95	198,95	0,02%	
12.1.8	CDHU 184 44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2'	UN	1,00	-	108,80	135,15	135,15	0,01%	
12.1.9	CDHU 184 44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	3,18	-	1233,23	1.531,92	4.871,51	0,51%	
12.1.10	CDHU 184 29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro	KG	5,90	-	25,37	31,51	185,91	0,02%	
12.2		METAIS E ACESSÓRIOS								
12.2.1	CDHU 184 44.06.250	Cuba em aço inoxidável simples de 300 x 140mm	UN	5,00	-	170,60	211,92	1.059,60	0,11%	
12.2.2	CDHU 184 44.20.200	Sifão de metal cromado de 1 1/2' x 2'	UN	5,00	-	160,16	198,95	994,75	0,10%	
12.2.3	CDHU 184 44.20.620	Válvula americana	UN	5,00	-	54,16	67,28	336,40	0,04%	
12.2.4	CDHU 184 44.03.450	Torneira longa sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado	UN	5,00	-	63,26	78,58	392,90	0,04%	
12.2.5	CDHU 184 44.03.480	Torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'	UN	12,00	-	206,23	256,18	3.074,16	0,32%	
12.2.6	CDHU 184 44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4'	UN	2,00	-	50,72	63,00	126,00	0,01%	
12.3		DIVISÓRIAS								
12.3.1	CDHU 184 14.30.860	Divisória em placas de granilite com espessura de 4 cm	M2	5,70	-	311,84	387,37	2.208,01	0,23%	
12.4		PORTAS DIVISÓRIAS								
12.4.1	CDHU 184 23.04.590	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente metálico - 70 x 210 cm	UN	4,00	-	1459,80	1.813,36	7.253,44	0,76%	
SUBTOTAL 12=									31.733,01	3,32%
13		ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA								
13.1		BARRAS DE APOIO								
13.1.1	CDHU 184 30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	8,00	-	213,32	264,99	2.119,92	0,22%	
13.1.2	CDHU 184 30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	5,00	-	194,09	241,10	1.205,50	0,13%	
13.2		SINALIZAÇÕES E EQUIPAMENTOS								
13.2.1	CDHU 184 30.04.020	Revestimento em borracha sintética colorida de 5 mm, para sinalização tátil de alerta / direcional - colado	M2	1,38	-	173,02	214,93	296,60	0,03%	
SUBTOTAL 13=									3.622,02	0,38%
14		ELETRICA								
14.1		INSTALAÇÕES								
14.1.1	CDHU 184 37.04.290	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 56 DIN / 40 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00	-	1275,96	1.585,00	1.585,00	0,17%	
14.1.2	CDHU 184 37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	17,00	-	31,00	38,51	654,67	0,07%	

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
14.1.3	CDHU 184	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	8,00	-	124,81	155,04	1.240,32	0,13%
14.1.4	CDHU 184	37.10.010	Barramento de cobre nu	KG	2,00	-	113,04	140,42	280,84	0,03%
14.1.5	CDHU 184	39.10.060	Terminal de pressão/compressão para cabo de 6 até 10 mm²	UN	18,00	-	11,34	14,09	253,62	0,03%
14.1.6	CDHU 184	39.10.050	Terminal de compressão para cabo de 2,5 mm²	UN	57,00	-	4,20	5,22	297,54	0,03%
14.1.7	CDHU 184	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	495,00	-	10,16	12,62	6.246,90	0,65%
14.1.8	CDHU 184	37.24.042	Dispositivo de proteção contra surto, 1 polo, suportabilidade <= 4 kV, Un até 240V/415V, Iimp = 60 kA, curva de ensaio 10/350µs - classe 1	UN	1,00	-	643,37	799,19	799,19	0,08%
14.1.9	CDHU 184	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	170,00	-	6,40	7,95	1.351,50	0,14%
14.1.10	CDHU 184	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	1.100,00	-	4,16	5,17	5.687,00	0,60%
14.1.11	CDHU 184	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	700,00	-	3,25	4,04	2.828,00	0,30%
14.1.12	CDHU 184	40.07.040	Caixa em PVC octogonal de 4' x 4'	UN	44,00	-	18,27	22,69	998,36	0,10%
14.1.13	CDHU 184	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	93,00	-	13,76	17,09	1.589,37	0,17%
14.1.14	CDHU 184	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	24,00	-	13,76	17,09	410,16	0,04%
14.1.15	CDHU 184	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	3,00	-	17,38	21,59	64,77	0,01%
14.1.16	CDHU 184	40.05.180	Interruptor bipolar simples, 1 tecla dupla e placa	CJ	19,00	-	45,28	56,25	1.068,75	0,11%
14.1.17	CDHU 184	40.05.170	Interruptor bipolar paralelo, 1 tecla dupla e placa	CJ	2,00	-	54,67	67,91	135,82	0,01%
14.1.18	CDHU 184	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	78,00	-	27,99	34,77	2.712,06	0,28%
14.1.19	CDHU 184	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	CJ	1,00	-	32,04	39,80	39,80	0,00%
14.1.20	CDHU 184	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	UN	44,00	-	9,86	12,25	539,00	0,06%
14.1.21	CDHU 184	135513	LAMPADA LED 14W/12TV BULBO E=27 6500K	UN	44,00	-	21,73	26,99	1.187,56	0,12%
14.1.22	CDHU 184	38.04.040	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4' com acessórios	M	30,00	-	34,69	43,09	1.292,70	0,14%
14.1.23	CDHU 184	41.14.510	Luminária industrial pendente com refletor prismático sem alojamento para reator, para lâmpadas vapor de sódio/metálico ou mista de 150/250/400W	UN	8,00	-	157,05	195,09	1.560,72	0,16%
14.1.24	CDHU 184	135518	LAMPADA LED 50W/220V E=27 6400K E 2850 lm	UN	8,00	-	97,27	120,83	966,64	0,10%
14.1.25	CDHU 184	40.06.040	Condulete metálico de 3/4'	CJ	3,00	-	33,74	41,91	125,73	0,01%
14.1.26	CDHU 184	41.13.102	Luminária blindada tipo arandela de 45° e 90°, para lâmpada LED	UN	6,00	-	242,92	301,76	1.810,56	0,19%
14.1.27	CDHU 184	41.02.580	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510lm	UN	6,00	-	35,55	44,16	264,96	0,03%
14.1.28	CDHU 184	37.17.114	Dispositivo diferencial residual de 125 A x 30 mA - 4 polos	UN	1,00	-	1949,62	2.421,82	2.421,82	0,25%
14.1.29	CDHU 184	30.06.061	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	3,00	-	288,09	357,87	1.073,61	0,11%
14.2			TELEFONIA							
14.2.1	CDHU 184	39.18.120	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	120,00	-	25,18	31,28	3.753,60	0,39%
14.2.2	CDHU 184	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	7,00	-	67,88	84,32	590,24	0,06%

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON			

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%	
										Item	
14.2.3	CDHU 184	69.03.340	Conector RJ-45 fêmea - categoria 6	UN	7,00	-	40,06	49,76	348,32	0,04%	
14.2.4	CDHU 184	69.09.250	Patch cords de 1,50 ou 3,00 m - RJ-45 / RJ-45 - categoria 6A	UN	7,00	-	55,42	68,84	481,88	0,05%	
14.2.5	CDHU 184	69.09.260	Patch panel de 24 portas - categoria 6	UN	1,00	-	729,31	905,95	905,95	0,09%	
14.2.6	CDHU 184	66.08.100	Rack fechado padrão metálico, 19 x 12 Us x 470 mm	UN	1,00	-	1002,25	1.244,99	1.244,99	0,13%	
14.2.7	CDHU 184	66.20.150	Guia organizadora de cabos para rack, 19" 1 U	UN	1,00	-	29,58	36,74	36,74	0,00%	
14.2.8	CDHU 184	69.20.230	Calha de aço com 8 tomadas 2P+T - 250 V, com cabo	UN	1,00	-	88,51	109,95	109,95	0,01%	
14.2.9	CDHU 184	69.20.248	Painel frontal cego - 19" x 1 U	UN	2,00	-	12,55	15,59	31,18	0,00%	
14.2.10	CDHU 184	66.20.225	Switch Gigabit 24 portas com capacidade de 10/100/1000/Mbps	UN	1,00	-	2492,57	3.096,27	3.096,27	0,32%	
14.2.11	CDHU 184	40.04.090	Tomada RJ 11 para telefone, sem placa	UN	8,00	-	28,50	35,40	283,20	0,03%	
14.2.12	CDHU 184	39.11.020	Cabo telefônico CI, com 10 pares de 0,50 mm, para centrais telefônicas, equipamentos e rede interna	M	140,00	-	12,02	14,93	2.090,20	0,22%	
14.2.13	CDHU 184	69.03.400	Central PABX híbrida de telefonia para 8 linhas tronco e 24 a 32 ramais digital e analógico	CJ	1,00	-	4998,69	6.209,37	6.209,37	0,65%	
14.2.14	CDHU 184	38.13.010	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	M	45,56	-	10,16	12,62	574,97	0,06%	
14.2.15	CDHU 184	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	10,00	-	13,76	17,09	170,90	0,02%	
14.2.16	CDHU 184	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	2,00	-	13,76	17,09	34,18	0,00%	
14.3											
SPDA											
14.3.1	CDHU 184	42.05.440	Barra condutora chata em alumínio de 7/8' x 1/8', inclusive acessórios de fixação	M	140,00	-	30,57	37,97	5.315,80	0,56%	
14.3.2	CDHU 184	42.05.170	Vergalhão liso de aço galvanizado, diâmetro de 3/8'	M	260,00	-	31,01	38,52	10.015,20	1,05%	
14.3.3	CDHU 184	29.03.030	Cordoalha de aço galvanizado, diâmetro de 1/4' (6,35 mm)	M	1,00	-	20,98	26,06	26,06	0,00%	
14.3.4	CDHU 184	42.01.098	Captor tipo terminal aéreo, h= 600 mm, diâmetro de 3/8' galvanizado a fogo	UN	14,00	-	26,03	32,33	452,62	0,05%	
									SUBTOTAL 14=	75.258,59	7,88%
15											
HIDRAULICA											
15.1											
ÁGUA FRIA											
15.1.1	CDHU 184	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4'	UN	1,00	-	1389,36	1.725,86	1.725,86	0,18%	
15.1.2	CDHU 184	48.02.204	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	4,00	-	1216,68	1.511,36	6.045,44	0,63%	
15.1.3	CDHU 184	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	88,80	-	28,40	35,28	3.132,86	0,33%	
15.1.4	CDHU 184	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	M	48,50	-	37,00	45,96	2.229,06	0,23%	
15.1.5	CDHU 184	46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4'), inclusive conexões	M	20,00	-	44,29	55,02	1.100,40	0,12%	
15.1.6	CDHU 184	47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	4,00	-	83,81	104,11	416,44	0,04%	
15.1.7	CDHU 184	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	8,00	-	97,16	120,69	965,52	0,10%	
15.1.8	CDHU 184	47.02.110	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	2,00	-	96,44	119,80	239,60	0,03%	
15.1.9	CDHU 184	47.01.040	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/4'	UN	4,00	-	113,06	140,44	561,76	0,06%	
15.1.10	CDHU 184	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	4,00	-	92,06	114,36	457,44	0,05%	
15.2											
ESGOTO											

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTES: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON			

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
15.2.1	CDHU 184	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	47,70	-	32,98	40,97	1.954,27	0,20%
15.2.2	CDHU 184	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	24,90	-	42,62	52,94	1.318,21	0,14%
15.2.3	CDHU 184	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	34,40	-	71,71	89,08	3.064,35	0,32%
15.2.4	CDHU 184	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	15,30	-	66,03	82,02	1.254,91	0,13%
15.3			CAIXAS E RALOS							
15.3.1			CAIXA DE GORDURA EM ALVENARIA 30 X 30 X 40CM							
15.3.1.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	1,69	-	13,80	17,14	28,97	0,00%
15.3.1.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,69	-	50,25	62,42	43,07	0,00%
15.3.1.3	CDHU 184	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	0,50	-	15,63	19,42	9,71	0,00%
15.3.1.4	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	0,19	-	5,23	6,50	1,24	0,00%
15.3.1.5	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,03	-	135,48	168,29	5,05	0,00%
15.3.1.6	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	0,21	-	84,96	105,54	22,16	0,00%
15.3.1.7	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	0,54	-	101,58	126,18	68,14	0,01%
15.3.1.8	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,01	-	1669,87	2.074,31	20,74	0,00%
15.3.1.9	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,28	-	165,87	206,04	57,69	0,01%
15.3.1.10	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	1,66	-	13,48	16,74	27,79	0,00%
15.3.1.11	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,05	-	428,21	531,92	26,60	0,00%
15.3.1.12	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,04	-	141,22	175,42	7,02	0,00%
15.3.1.13	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,01	-	97,54	121,16	1,21	0,00%
15.3.1.14	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	0,24	-	11,95	14,84	3,56	0,00%
15.3.1.15	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	0,56	-	5,95	7,39	4,14	0,00%
15.3.1.16	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,01	-	707,56	878,93	8,79	0,00%
15.3.1.17	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	9,78	-	15,34	19,06	186,41	0,02%
15.3.1.18	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	352,00	-	0,18	0,22	77,44	0,01%
15.3.2			CAIXA DE INSPEÇÃO 30 X 30 X 40CM							
15.3.2.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	3,38	-	13,80	17,14	57,93	0,01%
15.3.2.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	1,38	-	50,25	62,42	86,14	0,01%
15.3.2.3	CDHU 184	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	1,00	-	15,63	19,42	19,42	0,00%
15.3.2.4	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	0,38	-	5,23	6,50	2,47	0,00%
15.3.2.5	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,06	-	135,48	168,29	10,10	0,00%
15.3.2.6	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	0,42	-	84,96	105,54	44,33	0,00%
15.3.2.7	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	1,02	-	101,58	126,18	128,70	0,01%
15.3.2.8	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,03	-	1669,87	2.074,31	62,23	0,01%

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 :	24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo			
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON			

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
15.3.2.9	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,56	-	165,87	206,04	115,38	0,01%
15.3.2.10	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	3,33	-	13,48	16,74	55,74	0,01%
15.3.2.11	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,10	-	428,21	531,92	53,19	0,01%
15.3.2.12	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,08	-	141,22	175,42	14,03	0,00%
15.3.2.13	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,02	-	97,54	121,16	2,42	0,00%
15.3.2.14	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	0,48	-	11,95	14,84	7,12	0,00%
15.3.2.15	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	1,12	-	5,95	7,39	8,28	0,00%
15.3.2.16	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,03	-	707,56	878,93	26,37	0,00%
15.3.2.17	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	0,96	-	15,34	19,06	18,30	0,00%
15.3.2.18	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	704,00	-	0,18	0,22	154,88	0,02%
15.3.3			CAIXA SIFONADA ESPECIAL EM ALVENARIA 30 x 30 CM							
15.3.3.1	CDHU 184	02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	1,69	-	13,80	17,14	28,97	0,00%
15.3.3.2	CDHU 184	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	M3	0,69	-	50,25	62,42	43,07	0,00%
15.3.3.3	CDHU 184	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	0,50	-	15,63	19,42	9,71	0,00%
15.3.3.4	CDHU 184	07.10.020	Espalhamento de solo em bota-fora com compactação sem controle	M3	0,19	-	5,23	6,50	1,24	0,00%
15.3.3.5	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	0,03	-	135,48	168,29	5,05	0,00%
15.3.3.6	CDHU 184	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	M2	0,21	-	84,96	105,54	22,16	0,00%
15.3.3.7	CDHU 184	14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	0,54	-	101,58	126,18	68,14	0,01%
15.3.3.8	CDHU 184	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,01	-	1669,87	2.074,31	20,74	0,00%
15.3.3.9	CDHU 184	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	0,28	-	165,87	206,04	57,69	0,01%
15.3.3.10	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	1,66	-	13,48	16,74	27,79	0,00%
15.3.3.11	CDHU 184	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	M3	0,06	-	428,21	531,92	31,92	0,00%
15.3.3.12	CDHU 184	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	M3	0,04	-	141,22	175,42	7,02	0,00%
15.3.3.13	CDHU 184	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,02	-	97,54	121,16	2,42	0,00%
15.3.3.14	CDHU 184	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	0,24	-	11,95	14,84	3,56	0,00%
15.3.3.15	CDHU 184	17.02.020	Chapisco	M2	0,56	-	5,95	7,39	4,14	0,00%
15.3.3.16	CDHU 184	32.17.010	Impermeabilização em argamassa impermeável com aditivo hidrófugo	M3	0,01	-	707,56	878,93	8,79	0,00%
15.3.3.17	CDHU 184	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	M2	0,48	-	15,34	19,06	9,15	0,00%
15.3.3.18	CDHU 184	32.07.110	Junta a base de asfalto oxidado a quente	CM3	352,00	-	0,18	0,22	77,44	0,01%
15.3.4			CAIXA SIFONADA E RALO SECO							
15.3.4.1	CDHU 184	49.04.010	Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	1,00	-	74,07	92,01	92,01	0,01%
15.3.4.2	CDHU 184	49.01.020	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	5,00	-	90,18	112,02	560,10	0,06%
15.3.5			ÁGUAS PLUVIAIS							

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
15.3.5.1	CDHU 184	46.03.040	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 75 mm, inclusive conexões	M	31,40	-	73,52	91,33	2.867,76	0,30%
15.3.6			COMBATE A INCÊNDIO							
15.3.6.1	CDHU 184	50.10.100	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	UN	1,00	-	159,70	198,38	198,38	0,02%
15.3.6.2	CDHU 184	50.10.110	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	UN	1,00	-	208,25	258,69	258,69	0,03%
15.3.6.3	CDHU 184	50.10.140	Extintor manual de gás carbônico 5 BC - capacidade de 6 kg	UN	1,00	-	493,57	613,11	613,11	0,06%
15.3.6.4	CDHU 184	97.02.194	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	UN	3,00	-	11,54	14,33	42,99	0,00%
SUBTOTAL 15=									30.994,90	3,25%
16			ÁREA EXTERNA							
16.1			REVESTIMENTO PAREDE E TETO ÁREA EXTERNA							
16.1.1	CDHU 184	33.03.750	Verniz acrílico	M2	245,06	-	31,62	39,28	9.625,96	1,01%
16.2			JARDINAGEM							
16.2.1	CDHU 184	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	M2	245,06	-	11,78	14,63	3.585,23	0,38%
16.2.2	CDHU 184	34.04.130	Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	UN	3,00	-	101,23	125,75	377,25	0,04%
SUBTOTAL 16=									13.588,43	1,42%
17			ESQUADRIA METÁLICA ÁREA EXTERNA							
17.1			PORTAS METÁLICAS (RESERVATÓRIOS)							
17.1.1	CDHU 184	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	M2	1,76	-	637,16	791,48	1.393,00	0,15%
17.2			ESCADA MARINHEIRO							
17.2.1	CDHU 184	24.03.060	Escada marinheiro (galvanizada)	M	1,90	-	735,78	913,99	1.736,58	0,18%
17.2.2	CDHU 184	24.03.080	Escada marinheiro com guarda corpo (degrau em 'T')	M	4,50	-	1310,04	1.627,33	7.322,99	0,77%
17.2.3	CDHU 184	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	10,90	-	38,89	48,31	526,58	0,06%
SUBTOTAL 17=									10.979,15	1,15%
18			VENTILAÇÃO PERMANENTE							
18.1			VENEZIANA INDUSTRIAL							
18.1.1	CDHU 184	24.01.120	Caixilho tipo veneziana industrial com montantes em aço galvanizado e aletas em fibra de vidro	M2	37,28	-	265,56	329,88	12.297,93	1,29%
SUBTOTAL 18=									12.297,93	1,29%
19			PAVIMENTO EXTERNO							
19.1			REVESTIMENTO PAVIMENTO EXTERNO							
19.1.1	CDHU 184	17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	M3	4,22	Calçamento ao redor da edificação, área x espessura do concreto= 0,05m	799,73	993,42	4.192,23	0,44%
19.1.2	CDHU 184	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	189,62	-	13,48	16,74	3.174,24	0,33%
19.1.3	CDHU 184	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	12,35	Preparo para recebimento de pavimentação em lajota e piso de calçada ao redor da edificação, área x espessura = 0,05m	135,48	168,29	2.078,38	0,22%
19.1.4	CDHU 184	11.18.020	Lastro de areia	M3	8,13	Preparo para recebimento de pavimentação em lajota, área x espessura = 0,05m	200,60	249,19	2.025,91	0,21%
19.1.5	CDHU 184	54.04.342	Pavimentação em lajota de concreto 35 MPa, espessura 6 cm, colorido, tipos: raquete, retangular, sextavado e 16 faces, com rejunte em areia	M2	162,61	-	74,86	92,99	15.121,10	1,58%
SUBTOTAL 19=									26.591,87	2,79%
20			ACESSIBILIDADE ÁREA INTERNA E EXTERNA							
20.1			SINALIZAÇÕES EXTERNAS							
20.1.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	4,54	-	135,22	167,97	762,58	0,08%
20.1.2	CDHU 184	30.06.090	Placa de identificação para estacionamento, com desenho universal de acessibilidade, tipo pedestal	UN	1,00	-	520,21	646,20	646,20	0,07%

B.D.I.



Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra

TABELA DE CUSTO DE OBRA

OBJETO: Edificação do PSF Paiol do Meio	ENCARGOS SOCIAIS ONERADOS : HORA 129,24%	BDI 1 : 24,22%	REVISÃO 02
LOCAL: Estrada do Vargedo, s/n - Paiol do Meio	LOCALIDADE : São Paulo		
MUNICÍPIO: São Lourenço da Serra / SP	FONTE: CDHU 182 - JULHO/2021; CDHU 184 - NOVEMBRO/2021 SIURB-EDIF 01/2021- SEM DESON		

Atualizado: 15/03/2022

ITEM	FONTE / CÓDIGO		DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	Descrição da memória de cálculo	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO C/ BDI	CUSTO TOTAL	%
										Item
20.1.3	CDHU 184	30.06.110	Sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias	UN	1,00	-	434,04	539,16	539,16	0,06%
			SINALIZAÇÕES INTERNAS							
20.2.1	CDHU 184	30.04.030	Piso em ladrilho hidráulico podotátil várias cores (25x25x2,5cm), assentado com argamassa mista	M2	7,06	-	135,22	167,97	1.185,87	0,12%
20.2.2	CDHU 184	30.06.010	Placa para sinalização tátil (início ou final) em braile para corrimão	UN	2,00	-	15,32	19,03	38,06	0,00%
SUBTOTAL 20=									3.171,87	0,33%
			LIMPEZA							
			LIMPEZA FINAL DA OBRA							
21.1.1	CDHU 184	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	231,33	-	11,73	14,57	3.370,48	0,35%
SUBTOTAL 21=									3.370,48	0,35%
TOTAL									R\$ 954.523,28	

B.D.I.

CUSTO TOTAL C/ BDI R\$ 954.523,28

São Lourenço da Serra / SP terça-feira, 15 de março de 2022

Responsável pelo Tomador

Felipe Geferson Seme Amed
Prefeito Municipal

Responsável pelo Orçamento

Engenheiro(a): Bianca Harue Dobashi
CREA-SP: 5070292468
ART : 28027230220023957